

# NIEDERSCHRIFT

## über die 10. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

**Datum:** 09. November 2020

**Ort:** Gemeindehalle Stein-Bockenheim

**Beginn:** 19:30 Uhr **Ende:** 20:50 Uhr

### Anwesenheitsliste

#### Bürgermeister:

Jahn, Thorsten	
----------------	--

#### Beigeordnete:

1. Beigeordnete Steinle, Isabell	
----------------------------------	--

2. Beigeordneter Lenz, Torsten	
--------------------------------	--

#### Ratsmitglieder:

Dexheimer, Hermann	
--------------------	--

Eckstein, Eva	
---------------	--

Mann, Ingrid	
--------------	--

Mees, Kerstin	
---------------	--

Reiß, Marc	
------------	--

Scharbach, Ernst	
------------------	--

Schön, Ernst	
--------------	--

Schwarz, Sebastian	
--------------------	--

Stumpf, Ellen	entschuldigt
---------------	--------------

Stumpf, Patrick	
-----------------	--

#### Sonstige Anwesende:

Herr Berger, Forstamt zu TOP 2+3

Frau Schmitt, VG Wöllstein

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

**TOP 1** Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

**TOP 2** Bewirtschaftung des Gemeindewaldes;  
Wirtschaftsplan 2021 für den Gemeindewald Stein-Bockenheim  
- Beratung und Beschlussfassung -

- TOP 3      Neue Organisation im Forstamt Rheinhessen;  
Zustimmung der Kommunen bei der Neubildung und Neuabgrenzung der Re-  
viere  
- Beratung und Beschlussfassung -**
- TOP 4      Hebesätze der Steuern, Gebühren und Beiträge 2021/2022**
- TOP 5      Bauvoranfrage - Errichtung von Parkplätzen  
- Beratung und Beschluss -**
- TOP 6      Sachstand Sanierung Dunzelbachverrohrung**
- TOP 7      Aktueller Stand Corona - Veranstaltungen 2020/2021**
- TOP 8      Sonstiges**
- TOP 9      Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Thorsten Jahn eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Frau Schmitt wird zur Schriftführerin bestellt.

## **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

- TOP 1            Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung**

Es sind keine Zuschauer anwesend.

- TOP 2            Bewirtschaftung des Gemeindewaldes;  
Wirtschaftsplan 2021 für den Gemeindewald Stein-Bockenheim  
- Beratung und Beschlussfassung –**

Ortsbürgermeister Jahn erteilt Herrn Berger vom Forstamt das Wort.  
Herr Berger erläutert den Wirtschaftsplan für 2021.  
Der Ortsgemeinderat Stein-Bockenheim genehmigt den vorgelegten Forstwirtschaftsplan.

### **Beschluss**

Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig.

- TOP 3            Neue Organisation im Forstamt Rheinhessen;  
Zustimmung der Kommunen bei der Neubildung und Neuabgrenzung der  
Reviere  
- Beratung und Beschlussfassung -**

Zu diesem TOP erläutert Herr Berger die Gründe für die Neuorganisierung.

Es gibt im Wesentlichen zwei Gründe für die Neuorganisation:

- Forstreviere mit staatlicher Revierleitung müssen eine Mindestgröße von 1.500 ha reduzierte Holzbodenfläche aufweisen
- Am Standort des Forsthauses Ober-Olm soll ein neues Zentrum der Wald-, Naturschutz- und Umweltbildung projektiert und aufgebaut werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Zustimmung gem. § 9 Landeswaldgesetz zu dem Vorschlag des Forstamtes Rheinhessen über die Neubildung und Neuabgrenzung der Forstreviere vom 13.07.2020 (Az. 62 103) ab dem 01.01.2021. Der Gemeindewald gehört damit dem neuen Forstrevier Rheinhessen Land an und wird durch die Revierleitung betreut.

### **Beschluss**

Der Beschluss ergeht einstimmig:

Ortsbürgermeister Jahn bedankt sich bei Herrn Berger und verabschiedet diesen.

## **TOP 4 Hebesätze der Steuern, Gebühren und Beiträge 2021/2022**

### **Sachdarstellung**

Aufgrund der aktuellen Gesetzeslage besteht unter Berücksichtigung der aktuellen Nivellierungssätze grundsätzlich keine Notwendigkeit, die Realsteuerhebesätze (Grund- und Gewerbesteuer) anzupassen. Die letzte Anhebung der Nivellierungssätze ist im Jahr 2014 erfolgt. Bis dahin lagen die Hebesätze der Gemeinden teilweise auf unterschiedlichem Niveau. Mit der letzten Anhebung wurden alle Hebesätze der Ortsgemeinden im Bereich der VG Wöllstein, mit Ausnahme der Ortsgemeinde Wonsheim, auf ein einheitliches Niveau der einzelnen Steuerarten festgesetzt.

Vor dem Hintergrund einer ordnungsgemäßen Abgabenveranlagung 2021/2022 ist es erforderlich, dass die gemeindlichen Hebesätze rechtzeitig beschlossen werden. Aufgrund der aktuellen Gesetzeslage ist es nicht erforderlich, die Realsteuerhebesätze anzupassen.

- **Steuerhebesätze**

<b>Steuerart</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Grundsteuer A</b> - für land- und forstwirtschaftliche Betriebe und Stückländereien	300 v.H.	300 v.H.
<b>Grundsteuer B</b> - für sonstige Grundstücke	365 v.H.	365 v.H.
<b>Gewerbesteuer</b> – nach Ertrag und Kapital	365 v.H.	365 v.H.
<b>Hundesteuer</b> - für den 1. Hund	24,00 €	24,00 €
- für den 2. Hund	36,00 €	36,00 €
- für jeden weiteren Hund	54,00 €	54,00 €
- für jeden gefährlichen Hund (Kampfhund)	0,00 €	0,00 €

- **Gebühren- und Beitragssätze**

Die Sätze der Gebühren und Beiträge für ständige Gemeindeeinrichtungen nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) werden wie folgt festgesetzt:

- **Flächenbeiträge**

Gebühren- / Beitragsart	2021	2022
Beitrag für die Durchführung der Weinbergshut	5,00 € / ha	5,00 € / ha

Aufgrund der bestehenden Überschüsse für die Beitragsart „Weinbergshut“ können die Hebesätze für die Jahre 2021/2022 belassen werden. Die Kostenentwicklung wird mit Ablauf des Jahres 2021 erneut geprüft und neue Hebesätze können dann festgelegt werden.

- **Gebühren für die Benutzung der Gemeindehalle**

Hier wurden nach eingehender Diskussion die Benutzungsgebühren geändert

	Gebühren- / Beitragsart pro Tag	2021	2022
A	<b>Gesamte Gemeindehalle</b>		
	Allgemeine / private Veranstaltung	250,00 €	250,00 €
	Benutzung durch Stein-Bockenheimer Bürger bei Trauerfeier	200,00 €	200,00 €
	Veranstaltung mit gewerblichem Charakter	500,00 €	500,00 €
	Benutzung durch auswärtige Mieter	500,00 €	500,00 €
	Benutzung durch auswärtige Mieter bei Trauerfeier	300,00 €	300,00 €
B	<b>Nebenraum (alt)</b>		
	Alle Veranstaltungen	50,00 €	50,00 €
C	<b>Mehrgenerationenraum (Nebenraum neu)</b>		
	Allgemeine / private Veranstaltung mit/ohne Küche	100,00€/50,00 €	100,00 €/50,00 €
	Benutzung durch Stein-Bockenheimer Bürger bei Trauerfeier	100,00 €	100,00 €
	Veranstaltung mit gewerblichem Charakter	200,00 €	200,00 €
	Benutzung durch auswärtige Mieter	200,00 €	200,00 €
	Benutzung durch auswärtige Mieter bei Trauerfeier	150,00 €	150,00 €

- **Friedhofsgebühren**

	Friedhofsgebühren (Gebührensatz pro Tag)	2021	2022
1	<b>Überlassung von Grabstellen</b>		
	Einzelgrab bis zum vollendeten 5. Lebensjahr	60,00 €	60,00 €
	Einzelgrab ab vollendetem 5. Lebensjahr	120,00 €	120,00 €
	Doppelgrab	240,00 €	240,00 €
	Je weiterer Grabstätte	120,00 €	120,00 €
	Aufpreis – Überlassung eines Grabes in Teil 1 Abt. A und Teil 3 Abt. B pro Bestattung	300,00 €	300,00 €
	Urnengrab	90,00 €	90,00 €
	Aufpreis – Überlassung eines Urnengrabes in Teil 3 Abt. B pro Bestattung	100,00 €	100,00 €
	Tiefgrab	180,00 €	180,00 €
	Ausheben und Schließen von Gräbern	Nach Aufwand	
	Ausgraben und Umbetten von Leichen und Aschen	Nach Aufwand	
1.2	<b>Verlängerung von Nutzungsrechten</b>		
	Je Jahr	10,00 €	10,00 €
	Ab 20 Jahren	200,00 €	200,00 €
2.	<b>Benutzung der Leichenhalle</b>		
2.1	<b>Für die Aufbewahrung</b>		
	Einer Leiche bis zu 4 Tage	100,00 €	100,00 €
	Für jeden weiteren Tag	20,00 €	20,00 €

	Einer Urne bis zu 10 Tagen	100,00 €	100,00 €
	Für jeden weiteren Tag	20,00 €	20,00 €
	Für Trauerfeiern – außerhalb einer Friedhofsbestattung (Ruhewald)	100,00 €	100,00 €
3.	<b>Errichtung von Grabmalen</b>		
	Einzel-Grabmal	20,00 €	20,00 €

Die Hebesätze der Steuern, Gebühren und Beiträge 2021/2022 sowie die Beitragssätze für die Weinberghut, sowie die Friedhofsgebühren bleiben unverändert.

Die Gebühren für die Benutzung der Gemeindeeinrichtungen wird ab 2021 geändert und neu festgesetzt.

### **Beschlussvorschlag**

Der Ortsgemeinderat beschließt die geänderten Hebesätze 2021/2022 festzusetzen.

### **Beschluss**

Der Beschluss ergeht hierzu einstimmig.

### **TOP 5 Bauvoranfrage - Errichtung von Parkplätzen**

Frau Eckstein verlässt wg. Sonderinteresse den Sitzungstisch.

Dem Ortsgemeinderat liegt eine Bauvoranfrage vor. Es geht um die Errichtung von ca. 10 Parkplätzen auf dem Gartengrundstück Kirchstr. 4.

Die Genehmigung der vorgenannten Bauvoranfrage wird seitens des Gemeinderates zugestimmt.

### **Beschluss**

Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig.

Frau Eckstein kehrt an den Sitzungstisch zurück.

### **TOP 6 Sachstand Sanierung Dunzelbachverrohrung**

Ortsbürgermeister Jahn teilt mit, dass Mitte Dezember die Baumaßnahme abgeschlossen sein wird. Der vorhandene Brunnen soll möglichst mit Wasser versorgt werden, die Zuleitung muss bei Öffnung der Straße begutachtet werden. Eine kurzfristige, schnelle und finanzierbare Lösung ist aber offensichtlich schwer zu realisieren, da die Baufirma ihren Zeitplan einhalten muss.

### **Beschluss**

Der Ortsgemeinderat nimmt Kenntnis.

## **TOP 7            Aktueller Stand Corona - Veranstaltungen 2020/2021**

Aufgrund der Corona Pandemie sind alle Termine abgesagt worden (z.B. Weihnachtsmarkt, Seniorenadvent, Fastnacht etc.). Der Neujahrsempfang ist noch nicht abgesagt, allerdings steht auch diese Veranstaltung auf der Kippe.

## **TOP 8            Sonstiges**

Frau Eckstein schlägt vor, dass sich dieses Jahr viele Bürger bei der Gestaltung von „Adventsfenstern“ an ihren Häusern beteiligten könnten. Hierzu erfolgt ein Aufruf im Nachrichtenblatt.

Dieser Vorschlag wird vom Ortsgemeinderat sehr begrüßt.

## **TOP 9            Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Jahn informiert:

- über ein Schreiben der VG-Verwaltung bzgl. der Zukunft des Bauhofes
- über die Beweissicherung Wirtschaftsweg zw. L400 und K3 Fa.Abo Wind AG und Fa. Juwi, VG Wöllstein und Ortsbürgermeister Emrich, Wonsheim, am 23.10.2020
- Es findet in diesem Jahr keine Haussammlung zugunsten des „Volksbundes Deutscher Kriegsgräberfürsorge e.V. statt. Stattdessen gibt es hierzu einen Spendenaufruf. Die Ortsgemeinde wird eine Kommunalspende veranlassen.
- über ein Schreiben der Kreisverwaltung Alzey-Worms, Kommunalaufsicht, zum Nachtragshaushalt 2020
- über die Teilvermessung am geplanten neuen Wasserhaus „Am Steinkautweg“. Diese fand am 07.09.2020 mit der Wasserversorgung Rhh. Pfalz AG statt
- über das Ergebnis der diesjährigen Spielplatzbegehung. Diese fand im August statt. Es soll ein neues Trampolin angeschafft werden, da die Umrandung von dem vorhandenen Trampolin kaputt ist
- über eine Email von Herrn Scharbach in Sachen Gewinnausschüttung der AöR Ruhewald Rhein Hessische Schweiz.
- über einen Hilferuf Elternkreis Autismus Rhh.e.V. Luca 12 Jahre sucht ein Haus oder eine Wohnung zu mieten aufgrund einer Notsituation
- für den Veranstaltungskalender 2021 der Verbandsgemeinde sollen die Termine mitgeteilt werden. Die Termine werden digital verwendet.
- über den Besuch des Landtagsabgeordneten Heiner Illing der Ortsgemeinde am 24.09.2020
- über die Landtagswahl RLP 2021 im März 2021
- die IG Streuobstwiese wird in 2021 aktiviert und neu organisiert, Christian Steitz bietet an weitere Bäume zu pflanzen. Dies wird derzeit noch geprüft.
- darüber, dass die Friedhofsplanung vorangeht. Frau Stumpf und Herr Dexheimer kümmern sich darum. Urnenfelder sollen kurzfristig installiert werden. Ein Rasengrabfeld soll folgen.
- über verschiedene durchgeführte Maßnahmen im Ort. Es wurden Spechtlöcher in der Gemeindehalle von Gerold Hees gestopft, das untere Friedhofstor wurde erneuert, die Friedhofsreinigung erfolgte durch Bürgerinnen, Infektionsspender für die Gemeindehalle sowie die Trauerhalle wurden von Heinrich Ditterich selbst hergestellt, der Bücherschrank wurde ausgetauscht, neue Bäume auf dem unteren Spielplatz gepflanzt. Insbesondere wurde von Egon Thamerus ein toll gestalteter Sitzplatz errichtet mit Hilfe von Hermann Dexheimer und Otto Schultheiß.

Herr Jahn bedankt sich bei allen Helferinnen und Helfern für ihr Engagement, auch bei denen, die nicht namentlich genannt wurden.

Herr Scharbach regt an, einen neuen bzw. zusätzlichen Bücherschrank aufzustellen.

Herr Lenz regt an, an die „Straßenreinigungspflicht“ im Nachrichtenblatt zu erinnern.  
Falls dies keine Wirkung zeigt, soll die örtliche Ordnungsbehörde die Bürger, die Betroffen sind, anschreiben.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsbürgermeister Thorsten Jahn den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:50 Uhr.

**Unterschriften:**

-----  
(Vorsitzender)

-----  
(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am