

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 19. April 2021

Ort: Gemeindehalle Stein-Bockenheim

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Bürgermeister:	
Jahn, Thorsten	

Beigeordnete:	
1. Beigeordnete Steinle, Isabell	
2. Beigeordneter Lenz, Torsten	

Ratsmitglieder:	
Dexheimer, Hermann	
Eckstein, Eva	
Mann, Ingrid	entschuldigt
Mees, Kerstin	
Reiß, Marc	
Scharbach, Ernst	ab 19:47
Schön, Ernst	
Schwarz, Sebastian	
Stumpf, Ellen	
Stumpf, Patrick	

Sonstige Anwesende:	Herr Gernot Emrich (Bauabteilung VG Wöllstein)
	Herr Marius Kapp (Bauabteilung VG Wöllstein)
	Herr Alexander Mees (Schriftführer VG Wöllstein)
	Herr Daniel Hofmann (WSW)
	drei weitere Zuhörer

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

- TOP 2 Bebauungsplan „Am langen Graben II“ der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim**
- a. Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
 - b. Beratung und Beschlussfassung über die textlichen Festsetzungen sowie sonstigen bauordnungsrechtlichen Vorgaben**
 - c. Beratung und Beschlussfassung über die Einarbeitung der Punkte a. und b. durch das Planungsbüro WSW**
 - d. Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie über die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- TOP 3 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Thorsten Jahn eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

Es gibt keine Anfragen seitens der Zuhörer. Eine schriftlich eingegangene Anfrage wird in einem Ortstermin behandelt werden.

- TOP 2 Bebauungsplan „Am langen Graben II“ der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim**
- a. Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
 - b. Beratung und Beschlussfassung über die textlichen Festsetzungen sowie sonstigen bauordnungsrechtlichen Vorgaben**
 - c. Beratung und Beschlussfassung über die Einarbeitung der Punkte a. und b. durch das Planungsbüro WSW**
 - d. Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie über die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sachdarstellung

Ortsbürgermeister Jahn übergibt das Wort an Herrn Emrich von der Verbandsgemeindeverwaltung. Herr Emrich schildert einleitend den Sachverhalt.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Am langen Graben II“ lag in der Zeit vom 15.02.2021 bis einschließlich 15.03.2021 gem. § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich aus. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung im amtlichen Nachrichtenblatt der Verbandsgemeinde Wöllstein erfolgte am 11.02.2021.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.02.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt, von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und um Stellungnahme bis zum 15.03.2021 gebeten.

Der Ortsgemeinderat hat nun den Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 sowie 4 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Herr Emrich übergibt das Wort an Herrn Hofmann vom Planungsbüro WSW.

Die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurden durch das Planungsbüro WSW ausgewertet und werden in der Sitzung vorgestellt.

Die eingegangenen Anregungen werden bekannt gegeben und durch den Ortsgemeinderat wie nachfolgend behandelt.

a)

Die tabellarische Ausarbeitung des Ingenieurbüros WSW wurde als Anlage zu Top 2 verlesen und wie folgt beschlossen:

Übersicht Nr.	Behörde	Abstimmung/Beschlüsse
3	Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie – Erdgeschichte	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise werden im Bebauungsplan berücksichtigt.
5	Pollichia Verein für Naturforschung und Landschaftspflege e.V., Neustadt an der Weinstraße	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die redaktionellen Ergänzungen werden im Bebauungsplan berücksichtigt.
7	Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe, Alzey	Ohne Abstimmung zur Kenntnis genommen.
9	EWR Netz GmbH, Worms	Ohne Abstimmung zur Kenntnis genommen.
11	Deutsche Telekom Technik GmbH, Mainz	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise und das Leitungsrecht werden im Bebauungsplan ergänzt.
12	Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Mainz	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise und redaktionellen Ergänzungen werden im Bebauungsplan berücksichtigt.
15	RMR Rhein-Main Rohrleitungstransportgesellschaft m.b.H., Köln; Mainlinie Verwaltungs-GmbH, Bremen	Ohne Abstimmung zur Kenntnis genommen.
19	Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe, Mainz	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
22	Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
23	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland Landesverband Rheinland-Pfalz e.V., Saulheim	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise werden im Bebauungsplan aufgenommen.
25	Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Mainz	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die redaktionellen Ergänzungen werden im Bebauungsplan berücksichtigt.

26	EWR Netz GmbH, Alzey	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise und das Leitungsrecht werden im Bebauungsplan ergänzt.
28	Kreisverwaltung Landkreis Alzey- Worms, Alzey	Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig. Die Hinweise und redaktionellen Ergänzungen werden im Bebauungsplan berücksichtigt.

b. Beratung und Beschlussfassung über die textlichen Festsetzungen sowie sonstigen bauordnungsrechtlichen Vorgaben

Die SPD-Fraktion hat folgende weiteren Anregungen und Stellungnahmen ebenfalls bereits schriftlich vorgelegt. Die Sachverhalte werden im Einzelnen wie folgt behandelt und beschlossen.

Allgemein:

Es wird vorgeschlagen das Baugebiet mit einem Block-Heiz-Kraftwerk zu versorgen. Nach Erläuterung und Diskussion ergeht der **Beschlussvorschlag**:

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat stimmt der Planung eines Block-Heiz-Kraftwerk zu.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 1 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Punkt 1.1 wurde Erläutert und ist nicht zu beschließen.

Punkt 1.2.3 – Geschossigkeit

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat stimmt für eine Begrenzung der Traufhöhe am Ortsrand auf 4,5 m anstelle der einheitlichen Festlegung auf 7 m.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 4 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Punkt 1.2 – Wohneinheiten

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat stimmt darüber ab ob die Zahl der Wohneinheiten auf zwei oder drei Einheiten festgelegt werden soll.

Abstimmung

Zwei Wohneinheiten	7 Stimmen
Drei Wohneinheiten	2 Stimmen
sowie	3 Enthaltungen

Punkt 1.4.1 Bauweise

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat stimmt dafür Einzel- und Doppelhäuser zuzulassen.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Punkt 1.9 wurde Erläutert und ist nicht zu beschließen.

Punkt 1.11 und 2 Anpflanzungen

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat stimmt für die Beibehaltung der Empfehlungliste gemäß dem Entwurf.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Punkt 3.1.1 Dachformen

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat stimmt dafür neben Sattel-, Zelt-, Walm- und Krüppelwalmdach auch

- 1) Versetzte Pultdächer zu erlauben,
- 2) Flachdächer zu erlauben.

Beschluss

- 1) Der Beschluss ergeht einstimmig.
- 2) Der Beschluss ergeht mit 5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen, somit abgelehnt.

Punkt 3.2 wurde Erläutert und ist nicht zu beschließen.

Beschlüsse

- a. Siehe Beschlüsse in vorstehender Tabelle
- b. Der Ortsgemeinderat beschließt die textlichen Festsetzungen sowie die sonstigen bauordnungsrechtlichen Vorgaben

Der Beschluss hierzu ergeht **einstimmig**.

- c. Der Ortsgemeinderat beschließt die Einarbeitung der unter den Punkten a. und b. besprochenen Ergebnisse und Änderungen durch das Planungsbüro WSW

Der Beschluss hierzu ergeht **einstimmig**.

- d. Der Ortsgemeinderat beschließt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Beschluss hierzu ergeht **einstimmig**.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Jahn verliest die folgenden Mitteilungen:

- Die Endabrechnung Dunzelbachsanierung liegt vor:
Auftragssumme: 283.275,12 € / Endabrechnung: 283.580,95 €
Die Endabrechnung war um 305,83 € höher als die Auftragssumme.
- Verkehrsbehördliche Anordnung: Montage eines Verkehrsspiegels im Einmündungsbereich „Waldstraße“ und „Wendelsheimer Weg“ (aus Waldstraße kommend Blickrichtung rechts)
Der Spiegel wird in Kürze montiert.
- Friedhof: Aufgrund der Aufforderungen zu Grabräumungen kamen vermehrt Anfragen, die Liegezeiten über den in der Satzung festgelegten Zeitraum verlängern zu dürfen. Diese Anträge auf Verlängerung der Liegezeiten außerhalb der Satzung werden aktuell grundsätzlich abgelehnt.
- Endabrechnung Gemeindewald 2020: Einnahmen: 8.892,16 € / Ausgaben: 7.369,72 € / ergibt einen Gewinn in Höhe von 1.522,44 €.
- Anbindung der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim (Rathaus) an das EDV-Netz der Verbandsgemeinde erfolgt in Kürze / Vorteile und Notwendigkeiten: Datensicherheit, Datenschutz, Digitalisierung.
- Auf dem Friedhof wurden 19 Urnengrabfelder angelegt. Dies wurde zu einem großen Teil in Eigenleistung erbracht. Vielen Dank allen Helfern.
- Die Umrandung des Trampolins am Spielplatz Mörsfelder Straße wurde in Eigenleistung notwendigerweise ersetzt. Vielen Dank an die Helfer.
- Die Nestschaukel am oberen Spielplatz ist defekt und musste aus Sicherheitsgründen entfernt werden / Angebote für einen Ersatz werden eingeholt.
- Die IG-Streuobstwiese soll wieder aktiviert werden. Ansprechpartnerin ist u.a. Eva Eckstein / ein erstes Treffen soll mit allen „Baumpaten“ und interessierten Bürgerinnen und Bürgern stattfinden, sobald es möglich ist.
- Die Gruppe „WIR“ wird künftig koordiniert von Sebastian Schwarz und Patrick Stumpf / Sobald als möglich wird ein erster Einsatz geplant.
- Eine Bank-/Tischgarnitur und 2 Bänke wurden auf dem Walderlebnisweg aufgestellt (760 €). Finanziert wird dies durch eine Spende der Sparkasse Worms-Alzey-Ried.
- Vielen Dank den Landfrauen für den schön geschmückten Osterplatz am Wiegehaus.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsbürgermeister Thorsten Jahn den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:10 Uhr.

Unterschriften:

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am 27.04.2021