

NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 25. Mai 2020

Ort: Gemeindehalle Stein-Bockenheim

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesenheitsliste

| | |
|-----------------------|--|
| Bürgermeister: | |
| Jahn, Thorsten | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Beigeordnete: | |
| 1. Beigeordnete Steinle, Isabell | |
| 2. Beigeordneter Lenz, Torsten | |

| | |
|------------------------|--|
| Ratsmitglieder: | |
|------------------------|--|

| | |
|----------------------------|--------------|
| Sonstige Anwesende: | |
| Dexheimer, Hermann | |
| Eckstein, Eva | entschuldigt |
| Mann, Ingrid | |
| Mees, Kerstin | |
| Reiß, Marc | |
| Scharbach, Ernst | entschuldigt |
| Schön, Ernst | |
| Schwarz, Sebastian | |
| Stumpf, Ellen | |
| Stumpf, Patrick | |

Weitere Anwesende:

Frau Mank von der VG Wöllstein zu TOP 1

Herr Holtkötter von der Firma IGW, Zornheim zu TOP 1

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 Ausschreibung Erneuerung der Dunzelbachverrohrung (04/2020/Verrohrung)**
- Beratung und Beschluss -
- TOP 2 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung**
- TOP 3.a B-Plan „Am Langen Graben II“;
Vergabe der Baugrunduntersuchung**
- Beratung und Beschluss -
- TOP 3.b B-Plan „Am Langen Graben II“;
Vergabe des artenschutzrechtlichen Gutachtens**
- Beratung und Beschluss -
- TOP 4 Bericht über die 2. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses**
- TOP 5 Einrichtung eines Bücherschranks - Antrag der SPD**
- Beschlussfassung -
- TOP 6 Aktueller Stand Corona - Veranstaltungen 2020**
- TOP 7 Ausschreibung von Friedhofsleistungen - Grabarbeiten**
- Bekanntgabe der Eilentscheidung gem. § 48 GemO
- TOP 8 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Thorsten Jahn eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Ebenfalls begrüßt der Vorsitzende Frau Schmitt von der Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein, die er zur Schriftführerin bestellt.

Herr Jahn stellt den Antrag, dass der TOP 6 vorgezogen wird und nunmehr TOP 1 werden soll. Ebenso stellt er den Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung um den TOP 3b B-Plan „Am Langen Graben II“ Vergabe des artenschutzrechtlichen Gutachtens - Beratung und Beschluss –.

Einwände gibt es keine. Der Rat stimmt einstimmig den beiden Anträgen zu.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

Ortsbürgermeister Jahn übergibt das Wort an Herrn Holtkötter von der Firma IGW aus Zornheim. Herr Holtkötter erläutert die gesamte Maßnahme der Erneuerung der Dunzelbachverrohrung anhand einer ausführlichen Präsentation.

**TOP 1 Ausschreibung Erneuerung der Dunzelbachverrohrung
(04/2020/Verrohrung)**

Sachdarstellung

Die Zentrale Vergabestelle wurde von der Fachabteilung beauftragt die Erneuerung der Dunzelbachverrohrung in Stein-Bockenheim auszuschreiben. Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurden 12 Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. 6 Unternehmen haben ein Angebot abgegeben. Aufgrund der Prüfungsergebnisse wurde eine Vergabeempfehlung erstellt (Verweis auf Vergabevermerk).

Abzüglich der geplanten Zuwendungen i.H.v. 28.000,00€ verbleiben 180.000,00€ geplante Herstellungskosten. Gem. dem Vergabevorschlag liegt das wirtschaftlichste Angebot bei 283.275,12€, zzgl. Baunebenkosten brutto. Nach Rücksprache mit dem Haushaltsplaner Herrn Maurer ist ein Nachtragshaushalt erforderlich.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat folgt der Vergabeempfehlung und beschließt die Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Wöbau GmbH & Co. KG aus Wörrstadt, zu einer Angebotssumme von brutto 283.275,12€. Die Verwaltung wird ermächtigt entsprechende Verträge mit der Firma zu schließen.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

Herr Jahn bedankt sich bei Herrn Holtkötter und Frau Mank. Beide verlassen die Sitzung.

TOP 2 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor. Mündliche Anfragen werden nicht gestellt

**TOP 3.a B-Plan „Am Langen Graben II“;
Vergabe der Baugrunduntersuchung**

Sachdarstellung

Das Planungsbüro WSW & Partner hat für die Baugrunduntersuchung des Bebauungsplanes „Am Langen Graben II“ in Stein-Bockenheim drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

Es wurden zwei Angebote abgegeben.

Die Angebote wurden durch das Planungsbüro WSW & Partner geprüft und sind nach den Vorgaben der HOAI angemessen.

Der günstigste Anbieter war die Ingenieurgesellschaft Prof. Czurda und Partner mbH (ICP) aus Rodenbach mit **3.624,74 € brutto**.

Da in den Anschlussbereichen an die Straße „Am Sonnenberg“ kein Asphalt verbaut ist, kann auf die Angebotspositionen 1.1, 1.2, 1.3 und 3.2 (Prüfung Teerbestandteile in Asphalt) verzichtet werden. Hierdurch verringert sich der Angebotspreis auf **3.414,11 € brutto**.

Die Baugrunduntersuchung dient ebenfalls der entwässerungstechnischen Voruntersuchung. Die Kosten tragen daher die VG-Werke und die OG jeweils zur Hälfte (ca. **1.707,10 €**).

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Baugrunduntersuchung für das B-Plan-Verfahren „Am Langen Graben II“ an die Firma ICP aus Rodenbach zu vergeben.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 3.b B-Plan „Am Langen Graben II“; Vergabe des artenschutzrechtlichen Gutachtens

Sachdarstellung

Das Planungsbüro WSW & Partner hat für das artenschutzrechtliche Gutachten des B-Plans „Am Langen Graben II“ in Stein-Bockenheim ein Angebot abgegeben.

Das Angebot beläuft sich incl. 5 % Nebenkosten sowie 19 % MwSt. auf rund **5.561 € brutto**.

Das Angebot wurde von der Verwaltung geprüft und ist verhältnismäßig (im Vergleich mit den vielen bereits beauftragten artenschutzrechtlichen Gutachten für andere B-Pläne).

Da das Zeitfenster für die Erfassung des Artenspektrums nur von Anfang April bis Ende Juli offen ist, wurde in Abstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung und Ortsbürgermeister Jahn bereits mit der artenschutzrechtlichen Prüfung begonnen.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt das artenschutzrechtliche Gutachten für das B-Plan-Verfahren „Am Langen Graben II“ an das Planungsbüro WSW aus Kaiserslautern zu vergeben.

Beschluss

Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig.

TOP 4 Bericht über die 2. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses

Ortsbürgermeister Jahn informiert den Ortsgemeinderat über die 2. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses. Es liegt einiges an Projekten (Friedhof, Geschwindigkeitsmessanlage, etc.) an, die nach Priorität abgearbeitet werden sollen.

Der Ortsgemeinderat nimmt Kenntnis von den Ausführungen.

TOP 5 Einrichtung eines Bücherschranks - Antrag der SPD - Beschlussfassung -

Die SPD hat einen Antrag auf Errichtung eines Bücherschranks gestellt. Vorwiegend sollen dort Kinder- und Jugendbücher zur Ausleihe bereitgestellt werden. Der Ortsgemeinderat begrüßt die Errichtung des Bücherschranks. Der Bücherschrank ist zurzeit provisorisch am Buswartehäuschen eingerichtet.

Beschluss

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Errichtung eines Bücherschranks stattzugeben.

TOP 6 Aktueller Stand Corona - Veranstaltungen 2020

Aufgrund von Corona sind im Jahr 2020 bislang viele Veranstaltungen (Seniorenausflug, Ferienspiele etc.) abgesagt worden. Die Spielplätze sowie die Gemeindehalle sind geschlossen. Ob die Kerb in diesem Jahr stattfinden kann ist noch unklar. Ebenso steht die Durchführung des geplanten Weihnachtsmarktes zur Debatte. Ende Mai soll eine neue „Corona-Bekämpfungsverordnung“ in Kraft treten und für Klarheit sorgen welche Veranstaltungen unter welchen „Auflagen“ stattfinden können.

TOP 7 Ausschreibung von Friedhofsleistungen - Grabarbeiten - Bekanntgabe der Eilentscheidung gem. § 48 GemO

Sachdarstellung

Die Zentrale Vergabestelle wurde von der Fachabteilung beauftragt Grabarbeiten auszuschreiben. Der bestehende Vertrag mit der Firma Sulfrian läuft zum 31.03.2020 nach fristgerechter Kündigung, seitens der Firma, aus. Im Rahmen einer freihändigen Vergabe wurden 5 Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Den 3 Unternehmen, die ein Angebot abgegeben haben, wurde der Werkvertrag der Fachabteilung zugesandt. Ein Unternehmen lehnte diesen Werkvertrag ab, ein weiteres wollte Änderungen im Vertrag, welche für die Fachabteilung nicht akzeptabel sind. Lediglich ein Unternehmen hat dem Werkvertrag vollumfänglich zugestimmt.

Beschlussvorschlag

vom 24.02.2020:

Der Ortsgemeinderat beschließt dem einzig verbliebenen Anbieter, der Fa. Baggerbetrieb Herzog, den Zuschlag zu erteilen. Es handelt sich hierbei auch um das insgesamt wirtschaftlichste Angebot. Die Verwaltung wird ermächtigt den Werkvertrag zum 01.04.2020 mit dem Anbieter Fa. Baggerbetrieb Herzog abzuschließen.

Im Rahmen einer Eilentscheidung nach §48 GemO wurde, im Benehmen mit den Beigeordneten, am 22.03.2020 dem o.g. Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt. Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie ist die Eilentscheidung begründet.

Beschlussvorschlag

Der Rat nimmt Kenntnis.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Jahn informiert über:

- eine Besprechung mit dem Planungsbüro WSW. Diese findet am 28.05.2020 in der Gemeindehalle in Sachen „Neubaugebiet“ statt.
- die Überprüfung der Spielplätze am Dienstag, 18.08.2020
- die illegale Ablagerung von 3 Reifen am Grillplatz. Ratsmitglied Reiß bietet an, diese kostenlos zu entsorgen
- die Ergebnisse der Messungen der „Geschwindigkeitsmessanlage“
- ein Schreiben, dass der VG vorliegt, worin die Vino Generation evtl. einen „Feierabend Drive-In“ anbieten möchte
- eine notwendige Neuanschaffung des gemeindeeigenen Waldschleppers (Stein-Bockenheim und Wonsheim), da dieser defekt ist
- die Aufstellung und Erneuerung der Keltern. Diese verschönern nun das Ortsbild
- die Neugestaltung des Platzes am Wiegehaus. Dort wurden eine Bank, eine Kelter und ein Findling aufgestellt
- die Notwendigkeit der Anschaffung einer neuen Akku-Heckenschere für die Gemeindearbeiter
- das Aufstellen des Insektenhotels und das Einsäen der Bienenweide
- die Anlegung einer Sitzgelegenheit mit Trockenmauerumrandung am Wanderweg
- das Ausfahren der Sitzbänke

- das Aufstellen des Tisches und der Bänke auf dem unteren Spielplatz. Gestiftet wurden diese aus dem Erlös des Spielsachenbasars

Abschließend bedankt sich Ortsbürgermeister Jahn herzlich bei allen Helferinnen und Helfern, ohne deren Engagement dies alles nicht möglich gewesen wäre.

Ratsmitglied Dexheimer regt die Aufstellung einer Liste aller gemeindeeigenen Flächen/Grundstücke an.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsbürgermeister Thorsten Jahn den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.45 Uhr.

Unterschriften:

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am