

NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 09. Dezember 2019

Ort: Rathaus Stein-Bockenheim

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:12 Uhr

Anwesenheitsliste

Bürgermeister:

Jahn, Thorsten	
----------------	--

Beigeordnete:

1. Beigeordnete Steinle, Isabell	
----------------------------------	--

2. Beigeordneter Lenz, Torsten	
--------------------------------	--

Ratsmitglieder:

Dexheimer, Hermann	
--------------------	--

Eckstein, Eva	
---------------	--

Mann, Ingrid	
--------------	--

Mees, Kerstin	
---------------	--

Reiß, Marc	
------------	--

Scharbach, Ernst	
------------------	--

Schön, Ernst	
--------------	--

Schwarz, Sebastian	
--------------------	--

Stumpf, Ellen	
---------------	--

Stumpf, Patrick	
-----------------	--

Sonstige Anwesende:

Alexander Mees -Schriftführer-

Dorothea Gillmeister

Hans Berger -Revierleiter- ab 19:45 Uhr

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

TOP 2 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes gem. § 30 Abs. 2 GemO

- TOP 3 Änderung Besetzung Ausschüsse
- Beratung und Beschlussfassung -**
- TOP 3.1 Änderung Besetzung Ausschüsse
hier: Nachwahl Haupt- und Finanzausschuss**
- TOP 3.2 Änderung Besetzung Ausschüsse
hier: Nachwahl Rechnungsprüfungsausschuss**
- TOP 3.3 Änderung Besetzung Ausschüsse
hier: Nachwahl Bau- und Liegenschaftsausschuss**
- TOP 4 Bebauungsplan „Am Sonnenberg II“ der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim;
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
- Beratung und Beschluss -**
- TOP 5 Bewirtschaftung des Gemeindewaldes;
Wirtschaftsplan 2020 für den Gemeindewald Stein-Bockenheim
- Beratung und Beschlussfassung -**
- TOP 6 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Thorsten Jahn eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist.

Ortsbürgermeister Jahn beantragt die Änderungen der Tagesordnung, und Aufnahme des Tagesordnungspunktes 7:

„Den Abschluss einer neuen Vereinbarung über die Gewerbesteuererlegung mit der EWR AG, Worms zur Beratung und Beschlussfassung“

Dem Antrag wird ohne Gegenstimme stattgegeben.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

Es gibt keine Wortmeldungen.

TOP 2 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes gem. § 30 Abs. 2 GemO

Ortsbürgermeister Thorsten Jahn verpflichtet das neuen Ratsmitglied Herrn Ernst Schön durch Handschlag auf die gewissenhafte Pflichterfüllung. Das Ratsmitglied erhält das Kommunalbrevier 2019 nebst dem Ergänzungsband 2019.

Eine gesonderte Niederschrift wurde gefertigt.

TOP 3 Änderung Besetzung Ausschüsse - Beratung und Beschlussfassung -

TOP 3.1 Änderung Besetzung Ausschüsse hier: Nachwahl Haupt- und Finanzausschuss

Sachdarstellung

Herr Karl-Heinz Müller war Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss für die Wählergruppe Jahn. Aufgrund seines Ablebens ist eine Ersatzwahl erforderlich. Vorschlagsberechtigt ist die WG Jahn. Die Mitgliedschaft und die Wahl richten sich nach den einschlägigen Bestimmungen der §§ 45 und 40 GemO.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt zunächst die offene Abstimmung gem. § 40 Abs. 5 GemO.

Die WG Jahn schlägt Frau Isabell Steinle, gewähltes Ratsmitglied, als neues Mitglied für den Haupt- und Finanzausschuss vor.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 3.2 Änderung Besetzung Ausschüsse hier: Nachwahl Rechnungsprüfungsausschuss

Sachdarstellung

Herr Karl-Heinz Müller war Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss für die Wählergruppe Jahn. Aufgrund seines Ablebens ist eine Ersatzwahl erforderlich. Vorschlagsberechtigt ist die WG Jahn. Die Mitgliedschaft und die Wahl richten sich nach den einschlägigen Bestimmungen der §§ 45 und 40 GemO.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt zunächst die offene Abstimmung gem. § 40 Abs. 5 GemO.

Die WG Jahn schlägt Herrn Torsten Lenz, gewähltes Ratsmitglied, als neues Mitglied für den Rechnungsprüfungsausschuss vor.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 3.3 Änderung Besetzung Ausschüsse hier: Nachwahl Bau- und Liegenschaftsausschuss

Sachdarstellung

Herr Karl-Heinz Müller war Mitglied im Bau- und Liegenschaftsausschuss für die Wählergruppe Jahn. Aufgrund seines Ablebens ist eine Ersatzwahl erforderlich. Vorschlagsberechtigt ist die WG Jahn. Für die Nachfolge wird durch die WG Jahn die bisherige Stellvertreterin Frau Dorothea Gillmeister vorgeschlagen. Im Falle einer Wahl von Frau Gillmeister ist die stellvertretende Mitgliedschaft ebenfalls nach zu wählen. Die Mitgliedschaft und die Wahl richten sich nach den einschlägigen Bestimmungen der §§ 45 und 40 GemO.

Beschlussvorschlag

1.
Der Ortsgemeinderat beschließt zunächst die offene Abstimmung gem. § 40 Abs. 5 GemO.
2.
Die WG Jahn schlägt Frau Dorothea Gillmeister als neues Mitglied für den Bau- und Liegenschaftsausschuss vor.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

3.
Aufgrund der Wahl von Frau Gillmeister als neues Mitglied für den Bau- und Liegenschaftsausschuss schlägt die WG Jahn Frau Ellen Stumpf als neues stellvertretendes Mitglied für den Bau- und Liegenschaftsausschuss vor.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 4 Bebauungsplan „Am Sonnenberg II“ der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim; - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Sachdarstellung

Die Ortsgemeinde Stein-Bockenheim plant im Rahmen der örtlichen Entwicklung zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen die Ausweisung eines Baugebietes.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ist im anliegenden Lageplan kenntlich gemacht und umfasst die Grundstücke Flur 3, Parzellen 146/2, 147 und 148.

Der Bebauungsplan kann nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) aufgestellt werden. Daraus resultieren einige Verfahrensvereinfachungen, insbesondere ist keine formale Umweltprüfung durchzuführen, auch sind keine ökologischen Ausgleichsmaßnahmen zu erbringen.

Aussprache

Herr Scharbach bittet um Erläuterung der weiteren Abläufe zur Erschließung, insbesondere der Vergabe an Baufirmen. Es soll möglichst viel Wertschöpfung bei der Gemeinde verbleiben.

Ortsbürgermeister Jahn teilt mit, dass die Durchführung der Erschließung erst im nächsten Schritt in Zusammenarbeit mit einem Ingenieurbüro geplant wird. Es wird mit dem Bebauungsplan nur der generelle Grundstein gelegt. Bei der Wertschöpfung besteht Einigkeit.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat fasst den Beschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren, zur Ausweisung von Wohnbauflächen im o.g. Plangebiet.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 5 Wird zeitlich ans Ende der Sitzung verlegt, da Herr Berger erst gegen 19:45 Uhr eintreffen wird.

TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Jahn informiert:

- Der Dorfladen in Wonsheim hatte einen guten Start. Diese Woche kommt auch ein Infolyer ins Amtsblatt.
- Altbürgermeister Siegbert Mees erhielt die Freiherr-vom-Stein-Plakette, einer der höchsten Auszeichnungen für kommunalpolitisches Engagement.
- Bei der regelmäßigen Spielplatzüberprüfung wurden verschiedene Kleinigkeiten bemängelt u.a. ein Deckel auf dem Holzpfosten. Am Sprungfeld muss die Möglichkeit der Reparatur an der Gummifläche geprüft werden.

Auf Anfrage von RM Dexheimer nach dem Sachstand der Reparaturmaßnahme Dunzelverrohrung berichtet Ortsbürgermeister Jahn:

- Die Baustelle muss nicht mehr dieses Jahr eingerichtet werden, weil eine weitere Verlängerung genehmigt wurde.
- Auch in Bezug auf die Ausschreibung kann nun die noch offene Bescheidung des Erhöhungsantrages abgewartet werden.

Es wurde der Hinweis eingebracht nun auch zeitnahe die Möglichkeiten einer Brunnenumgestaltung im Rat zu erörtern.

**TOP 7 Den Abschluss einer neuen Vereinbarung über die Gewerbesteuererlegung mit der EWR AG, Worms
- Beratung und Beschlussfassung -**

Die kurzfristige Beschlussvorlage wurde den Ratsmitgliedern ausgeteilt und durch Herr Jahn gelesen.

Aussprache

Es kam die Frage auf, um welche Geldbeträge hier entschieden werden soll, ebenso ungeklärt war ob der Gemeinde Vor- oder Nachteile entstehen durch die Vereinbarung.

Der Rat konnte keinen Grund zur eiligen Entscheidung klar erkennen, und einigte sich, dass eine kurzfristige weitere Sitzung einberufen werden soll. In der weiteren Sitzung sollen die Sachverhalte möglichst mit Zahlen unterlegt werden und Erläuterungen durch die Verwaltung erfolgen.

Beschluss

Es kam nicht zur Beschlussfassung.

**TOP 5 Bewirtschaftung des Gemeindewaldes;
Wirtschaftsplan 2020 für den Gemeindewald Stein-Bockenheim
- Beratung und Beschlussfassung -**

Ortsbürgermeister Jahn begrüsst Revierleiter Hans Berger gegen 19:45 Uhr und erteilt ihm sogleich das Wort für den Top 5.

Herr Berger berichtet ausführlich über seine Tätigkeit sowie die Strukturen der Forstwirtschaft. Er erklärt das fortbestehende Problem der Trockenheit und berichtet, dass der Holzmarkt bei uns insgesamt als gut bezeichnet werden kann. Bei dem gemeinsam mit der OG Wonsheim betriebenen Gemeindeschlepper ist ebenso ein positives Ergebnis zu verzeichnen.

Für 2019 rechnet Herr Berger mit einem vorraussichtlichen Gewinn von rd. 1.800,00 €

Revierleiter Berger erörtert sodann ausführlich den vorgelegten Wirtschaftsplan 2020 für den Gemeindewald Stein-Bockenheim. In Bezug auf den Feldweg in Richtung Ruhewald ist nachrichtlich bereits eine Aufwertung geplant.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt den Wirtschaftsplan 2020 für den Gemeindewald Stein-Bockenheim wie vorgelegt und von Revierleiter Hans Berger vorgetragen.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsbürgermeister Thorsten Jahn den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:12 Uhr.

Unterschriften:

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am 10.12.2019