

NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 16. November 2015

Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 20:00 Uhr **Ende:** 22:07 Uhr

I. Anwesenheitsliste

Ortsbürgermeister:

Mees, Siegbert

Beigeordnete :(zugleich stimmber. Ratsmitglieder)

1. Beigeordneter Jahn, Thorsten
2. Beigeordneter Lenz, Torsten

Ratsmitglieder:

Anlicker-Bäcker, Gabriele

Becker, Annerose

Funk, Marcus

Gillmeister, Dorothea

Hemmersbach, Heinz-Willi

Krisztmann-Horn, Christine

Mees, Karl-Wilhelm

Müller, Karl-Heinz

Scharbach, Ernst

entschuldigt

Wagner, Jürgen

Weitere Anwesende:

Trautwein, Jürgen

VGW Wöllstein und zugleich Schriftführer

Maurer, Michael

VGW Wöllstein

Der Vorsitzende, Herr Ortsbürgermeister Mees, eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Ratsmitglieder sowie Herrn Maurer von der Finanzabteilung der Verbandsgemeinde Wöllstein. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht. Seitens der Gemeindeverwaltung bestehen Änderungswünsche der Tagesordnung hinsichtlich der Aufnahme zweier weiterer Beratungsgegenstände. Die Dringlichkeit gem. § 34 Abs. 7 S. 1 Nr. 1 i. V. m. Abs. 3 S. 2 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) wird einstimmig festgestellt und die TOPs 5 und 6 in die Tagesordnung mit aufgenommen.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Trautwein von der Verbandsgemeindeverwaltung und bestellt ihn anschließend zum Schriftführer.

II. Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Einwohnerfragestunde gem. § 16 a GemO**
- TOP 2 Jahresrechnung 2009 und Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2009**
-Beratung und Beschluss-
- TOP 3 Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wöllstein; Zustimmung gem. § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO)**
- TOP 4 Bebauungsplan „Auf der Wöllsteiner Höhe II“ der Ortsgemeinde Gau-Bickelheim;**
Externe Ausgleichsmaßnahmen in Wöllstein und Stein-Bockenheim
- TOP 5 Heizungsanlage ehem. Lehrerwohnhaus**
- TOP 6 Spielplätze**
- TOP 7 Mitteilungen und Anfragen**
-

III. Tagesordnungspunkte

- TOP 1 Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO**

Es liegt eine schriftliche Anfrage von Frau Hetterling vor, die jedoch aufgrund thematischen Zusammenhangs unter TOP 6 und 7 verlesen und beraten werden soll.

Ortsbürgermeister Mees übergibt um 20.15 Uhr den Vorsitz an Herrn Karl-Heinz Müller und verlässt den Beratungstisch.

- TOP 2 Jahresrechnung 2009 und Entlastungserteilung für das Haushaltsjahr 2009**
-Beratung und Beschluss-

Sachdarstellung

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses (RPA) Karl-Heinz Müller führt in die Thematik ein. Herr Maurer von der Verbandsgemeindeverwaltung erklärt anhand einer Präsentation den Jahresabschluss 2009. Anschließend wird die Niederschrift über die Prüfung des Jahresabschluss' 2009 sowie der Empfehlungsbeschluss des RPA verlesen.

Beschlussvorschlag

1. Zu den wesentlichen Anregungen des Rechnungsprüfungsausschusses und den in der Entlastungsrede hervorgehobenen Punkten wird der Ortsbürgermeister um Stellungnahme gebeten.
2. Der Ortsgemeinderat bewilligt nachträglich alle überplanmäßigen und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 100 Abs. 1 GemO.
3. Der Ortsgemeinderat nimmt die Berichte des Rechnungsprüfungsausschusses gemäß § 113 GemO über die Prüfung der Jahresrechnung 2009 zur Kenntnis.
4. Der Ortsgemeinderat beschließt gemäß § 114 Abs. 1 GemO die Jahresrechnung 2009.

5. Der Ortsgemeinderat beschließt gemäß § 114 Abs. 1 GemO, entsprechend der Empfehlung des RPA, die Entlastung der Verbandsbürgermeister, der Ortsbürgermeister sowie der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2009.

Beschluss

1. Eine Stellungnahme durch den Ortsbürgermeister ist vorliegend nicht erforderlich.
2. Der Beschluss ergeht einstimmig.
3. Der Ortsgemeinderat nimmt Kenntnis.
4. Der Beschluss ergeht einstimmig.
5. Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 3 Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wöllstein; Zustimmung gem. § 67 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO)

Sachdarstellung

Gemäß Beschluss des Verbandsgemeinderats vom 22.09.2015 liegt nach der Abwägung ein zustimmungsfähiger Flächennutzungsplan vor. Nach § 67 Abs. 2 GemO bedarf es vor dem endgültigen Beschluss des Verbandsgemeinderates zur Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes der Zustimmung von mindestens der Hälfte der Ortsgemeinden mit mindestens zwei Drittel der Einwohner der Verbandsgemeinde.

Die Ortsgemeinden hatten bereits in 2013 den Teiländerungen des Flächennutzungsplanes zugestimmt. Seitdem wurden wegen aktueller Rechtsprechung die Offenlage zweimal wiederholt, Änderungen in der Darstellung der Gewerbefläche in Gau-Bickelheim vorgenommen und der Teilplan „Windenergienutzung“ aus dem Verfahren herausgenommen. Da sich die endgültige Planfassung damit geändert hat, werden die Ortsgemeinden nochmals um Zustimmung gebeten.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat erteilt die erforderliche Zustimmung zu den Teiländerungen des Flächennutzungsplanes gem. § 67 Abs. 2 GemO.

Beschluss

Die Zustimmung erfolgt einstimmig.

TOP 4 Bebauungsplan „Auf der Wöllsteiner Höhe II“ der Ortsgemeinde Gau-Bickelheim; Externe Ausgleichsmaßnahmen in Wöllstein und Stein-Bockenheim

Sachdarstellung

Mit dem Bebauungsplan „Auf der Wöllsteiner Höhe II“ beabsichtigt die Ortsgemeinde Gau-Bickelheim die bebauungsplanrechtlichen Voraussetzungen für die Werkserweiterung der Fa. Sutter (Werk II) zu schaffen.

Im Umweltbericht zum Bebauungsplan sind als externe Ausgleichsmaßnahmen der Bau einer Amphibienquerung entlang der L 415 zwischen Wöllstein und Badenheim und Ausgleichsflächen in der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim entlang der Dunzelbach vorgesehen. Näheres ist dem Auszug aus dem Umweltbericht zu entnehmen.

Durch die direkte Betroffenheit der Ortsgemeinden Wöllstein und Stein-Bockenheim, bittet die Verbandsgemeindeverwaltung zu den geplanten Ausgleichsmaßnahmen um Zustimmung.

Aussprache

Im Rat wird befürchtet, dass nach der Ausweisung der Parzellen als Ausgleichsflächen für die Ortsgemeinde Gau-Bickelheim, die Flächen für eigene Ausgleichsmaßnahmen nicht mehr zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt, der externen Ausgleichsmaßnahme in der Gemarkung Stein-Bockenheim zuzustimmen.

Beschluss

Der Beschluss ergeht mit 9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung.

TOP 5 Heizungsanlage ehem. Lehrerwohnhaus

Sachdarstellung

Am 10.11.2015 wurde die Heizungsanlage im ehemaligen Lehrerwohnhaus der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim durch den Bezirksschornsteinfeger Hermann Müller überprüft. Hierbei wurden Mängel festgestellt.

Die Mängel sind auf Anordnung des Schornsteinfegers bis zum 15.12.2015 zu beseitigen.

Aussprache

Die Heizungsanlage war bereits des Öfteren Gesprächsthema des Rates. Es werden diverse Möglichkeiten zur Erneuerung und Instandsetzung der Heizungsanlage durchgesprochen. Aufgrund der Dringlichkeit soll eine Fachfirma mit der Kostenermittlung für eine Kesselerneuerung und alternativ für Gas-Thermen beauftragt werden. Im nächsten Schritt soll die Maßnahme beschränkt ausgeschrieben werden.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die beschränkte Ausschreibung der Maßnahme nach vorangegangener Kostenermittlung durch die Fa. Haas in Wöllstein und die Auftragserteilung an den günstigsten Bieter.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 6 Spielplätze

Sachdarstellung

Am 29.07.2015 wurden die Spielplätze der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim durch den Sachverständigen Burkhard Theis überprüft. Im Rahmen der Prüfung wurden bereits einige Mängel festgestellt, welche der Gemeindeverwaltung mit Durchschrift vom 07.11.2015 vor-

gelegt wurden. Frau Hetterling bittet zudem um die Anbringung einer Schaukel für Kleinkinder.

Aussprache

Die Firma Kroll aus Wöllstein soll mit der Beseitigung der Mängel sowie der Anbringung einer sog. Nestschaukel beauftragt werden. Die Spende des Kindersachenbasars soll in diesem Zusammenhang verwendet werden.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Mängelbeseitigung und Beschaffung einer Nestschaukel durch die Fa. Kroll, Wöllstein.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende unterrichtet die Ratsmitglieder von einem Schreiben der Kreisverwaltung Alzey-Worms vom 25.09.2015 bzgl. der überörtlichen Prüfung der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim.

Mangels Spendensammlers wird die Spendenliste des Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V. zurückgesandt. Wie in den Jahren zuvor soll eine kommunale Spende in Höhe von 50,- EUR erfolgen.

Mit Schreiben vom 13.11.2015 wurde der Gemeinderat zum 1. Showtanzturnier des CV Stein-Bockenheim eingeladen. Das Turnier findet am 12.12.2015 in Mauchenheim statt.

In der Gemeindehalle stehen die Prüfung der Sicherheitsbeleuchtung sowie die Wartung der elektrischen Geräte an. Der Vorsitzende wird über Störungen der Elektrik in der Gemeindehalle informiert.

Die Umstellung des Internetanschlusses im Rathaus kann frühestens im Februar des nächsten Jahres erfolgen. Einen Sondertarif für Kommunen gibt es nicht.

Der Auftrag zur Instandsetzung des Geländers an der Dunzelbach wurde an die Fa. Höhne vergeben. Die Instandsetzung ist noch nicht erfolgt. Hinsichtlich des Ausbaus des Geh- und Radweges zwischen Stein-Bockenheim und Wonsheim soll das Gelände zunächst nur provisorisch wiederhergestellt werden.

Das Gelände vom Parkplatz in der Kirchgasse in Richtung Gemeindehalle ist ebenfalls defekt.

Die Bäume auf dem Anwesen Gartenstraße 2 wurden nach wie vor nicht zurückgeschnitten.

Nachwachsende Pappeln sollten ausgefräst werden, heißt es aus dem Rat. Die Neu- bzw. Ersatzpflanzungen wurden noch nicht abschließend geklärt.

Im Rahmen des Fugenvergusses wurde die Fa. Blümling beauftragt.

Die nächste Ratssitzung findet am 14.12.2015 um 19.00 Uhr statt. Bekanntlich findet der Abschluss nach der Sitzung in der Gaststätte Zum Steinbock statt.

Nachdem sich keine weiteren Anfragen ergeben, schließt der Ortsbürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:07 Uhr.

Unterschriften:

Siegbert Mees
(Vorsitzender)

Jürgen Trautwein
(Schriftführer)