

# NIEDERSCHRIFT

## über die 54. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

**Datum:** 14. April 2014

**Ort:** Sitzungssaal des Rathauses

**Beginn:** 20:00 Uhr                      **Ende:** 22:34 Uhr

---

### **I. Anwesenheitsliste**

**Ortsbürgermeister:**

Mees, Siegbert

**Beigeordnete :(zugleich stimmber. Ratsmitglieder)**

1. Beigeordneter Stumpf, Reiner
2. Beigeordneter Nassen, Karl-Dieter

**Ratsmitglieder:**

Becker, Annerose

Benda, Rüdiger

Gillmeister, Dorothea

Hemmersbach, Heinz-Willi

entschuldigt

Dexheimer, Hermann

Krisztmann-Horn, Christine

Mann, Ingrid

Müller, Karl-Heinz

Scharbach, Ernst

entschuldigt

Weingärtner, Karin

entschuldigt

**Weitere Anwesende:**

Trautwein, Jürgen

VGW Wöllstein und zugleich Schriftführer

Zuhörer: Die Herren Spanier, Fuchs, Martens und Skrinjar

---

Der Vorsitzende, Herr Ortsbürgermeister Mees, eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Ratsmitglieder sowie die Zuhörer. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Trautwein von der Verbandsgemeindeverwaltung, stellt diesen dem Rat kurz vor und bestellt ihn anschließend zum Schriftführer.

---

## ***II. Tagesordnung***

### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1**      **Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO**
- TOP 2**      **1. Nachtragshaushalt 2014**  
**„Änderung der Realhebesätze“**  
 - Beratung und Beschluss -
- TOP 3**      **Heizungsanlage ehem. Lehrerwohnhaus**
- TOP 4**      **Parksituation in der Ortsgemeinde**
- TOP 5**      **Mitteilungen und Anfragen**
- 

## ***III. Tagesordnungspunkte***

- TOP 1**      **Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO**

Ein Zuhörer berichtet, dass er im Bereich der Ausfahrt der Verlängerung der Kreuzstraße auf die K 3 in den letzten zwei Monaten drei Mal vor einem Auto gestanden habe. Es werden verschiedene Ideen vorgebracht von einer Sperrung der Zufahrt über abschließbare Poller. Ortsbürgermeister Mees erklärt, dass dieser Bereich nur für Anlieger und landwirtschaftlichen Verkehr freigegeben ist, der Gemarkung Wonsheim angehört und entsprechende Anliegen an die Ortsgemeinde Wonsheim herangetragen werden müssten. Eine Entscheidung in der Sache durch den Rat ist daher nicht möglich.

- TOP 2**      **1. Nachtragshaushalt 2014**  
**„Änderung der Realhebesätze“**  
 - Beratung und Beschluss -

### **Sachdarstellung**

Der Ortsgemeinderat Stein-Bockenheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.12.2013 vor dem Hintergrund einer ordnungsgemäßen Abgabenveranlagung 2014 aufgrund der aktuellen Gesetzeslage beschlossen, die Realsteuerhebesätze auf die sog. Nivellierungssätze anzupassen.

Auf dieser Grundlage muss die Haushaltssatzung für das Jahr 2014 mit einem entsprechenden Nachtrag im Bereich der Realsteuerhebesätze angepasst werden.

<b>Steuerart</b>	<b>bisher</b>	<b>erhöht um</b>	<b>2014</b>
<b>Grundsteuer A</b> - für land- und forstwirtschaftliche Betriebe und Stückländereien	285 v.H.	15 v.H.	300 v.H.
<b>Grundsteuer B</b> - für sonstige Grundstücke	338 v.H.	27 v.H.	365 v.H.
<b>Gewerbesteuer</b> – nach Ertrag und Kapital	352 v.H.	13 v.H.	365 v.H.

### **Beschlussvorschlag**

Der Ortsgemeinderat Stein-Bockenheim beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2014.

## **Beschluss**

Der Beschluss ergeht einstimmig.

### **TOP 3            Heizungsanlage ehem. Lehrerwohnhaus**

#### **Sachdarstellung**

Der Vorsitzende erklärt, dass die Heizungsanlage in dem ehemaligen Lehrerwohnhaus aufgrund ihres Alters ausgetauscht werden muss. Die Frage nach dem zu nutzenden Brennstoff wird an die Ratsmitglieder gerichtet.

#### **Aussprache**

Frau Becker strebt an, eine moderne Anlage mit möglichen Zusatzleistungen, wie etwaige Entsorgungen etc. , auszuschreiben. Zuvor solle jedoch eine energetische Sanierung, insbesondere des Dachs, durchgeführt werden. Herr Stumpf informiert über günstige Finanzierungsmöglichkeiten über die KFW.

Es wird vorgeschlagen ein Wertgutachten des Anwesens durch die Bauabteilung der Verbandsgemeinde erstellen zu lassen. Ratsmitglied Stumpf hält dem entgegen, dass das Katasteramt entsprechende Wertgutachten kostenlos erstellen kann.

## **Beschluss**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die kostenlose Erstellung eines Wertgutachtens durch das Katasteramt.

### **TOP 4            Parksituation in der Ortsgemeinde**

#### **Sachdarstellung**

Der Ortsgemeinde- sowie der Verbandsgemeindeverwaltung liegen zwei Anträge zur Parksituation in der Ortsgemeinde vor. Ein Antrag wurde durch die Freiwillige Feuerwehr Stein-Bockenheim gestellt, die Testfahrten mit ihren Einsatzfahrzeugen durchgeführt haben und nur beschwerlich die Straßen durchfahren konnten.

#### **Aussprache**

Zunächst werden mittels eines Planes neuralgische Stellen und Straßen herausgearbeitet:

- Kirchstraße
- Breite Gasse
- Neugasse
- Hintergasse
- Kreuzstraße
- Teilstück Poststraße

Durch Herrn Trautwein werden die zur Verfügung stehenden Mittel zur Regelung des ruhenden Verkehrs dargestellt. Herr Dexheimer rät entsprechende Regelungen nicht nur für Teilstücke des Ortsgebietes zu treffen, da sonst die Wahrscheinlichkeit einer Verlagerung des Problems sehr hoch ist. Unter anderem werden folgende Möglichkeiten herausgearbeitet:

1. Anbringung einer entsprechenden Halteverbotsbeschilderung
2. Einzeichnung von Parkplätzen
3. Halteverbotszone

4. Einbahnstraßenregelung Kreuzstraße/Neugasse
5. Sperrfläche Kreuzstraße (Anwesen Schober)
6. Gehwegparken Kirchstraße

Grundsätzlich sollen vermehrt Kontrollen des ruhenden Verkehrs in den o. g. Straßen erfolgen. Herr Ortsbürgermeister Mees schlägt vor, mit der Verwaltung, der Kreisverwaltung und dem Landesbetrieb Mobilität eine innerörtliche Verkehrsschau durchzuführen. Eine entsprechende Einladung soll zeitnah durch die Verbandsgemeindeverwaltung erfolgen.

## TOP 5            Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Mees berichtet von einer anstehenden Delegiertenversammlung der Landesjugendfeuerwehr am 10. Mai in der Gemeindehalle. Die Miete für die Gemeindehalle beträgt 180,00 €.

Weiter wird berichtet, dass auf dem Wirtschaftsweg Richtung Wonsheim (Radweg) in einer Querung eine Drainage defekt und der Weg schlecht begehbar und befahrbar ist. Der Weg soll in Kooperation mit der Ortsgemeinde Wonsheim wiederhergestellt werden.

Der Vorsitzende teilt mit, dass im Rahmen des Landeswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“, am 12. Mai ab 8.30 Uhr die Kreiskommission unsere Gemeinde besichtigen wird.

Es wird über Ausnahmegenehmigungen für zwei Veranstaltungen der „Bockenemer Spassköpp“ informiert. Weiter haben die Malerarbeiten am Rathaus am 14.04.2014 begonnen. Der Pfosten für das Verkehrsschild in der Waldstraße wurde nunmehr einbetoniert. Der Vorsitzende bedankt sich diesbezüglich bei Herrn Jörg Klein und Herrn Jürgen Wagner. Entsprechende Verkehrszeichen liegen der Verwaltung bereits vor. Der Auftrag an den Bauhof wird in Kürze erteilt.

Die Bühne in der Gemeindehalle wird aktuell repariert.

Der Vorsitzende stellt dem Rat den Wahlvorstand zur Kommunalwahl am 25.05.2014 vor:

### Wahlvorstand der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim

Funktion	Wahlvorstand Ortsgemeinderat	Wahlvorstand Ortsbürgermeisterin /Ortsbürgermeister
<b>Wahlvorsteher</b>	Karl-Dieter Nassen	Karl-Dieter Nassen
<b>Stellvertreterin</b>	Annerose Becker	Annerose Becker
<b>Schriftführer</b>	Rüdiger Benda	Rüdiger Benda
<b>Stellvertreterin</b>	Ute Mees	Ute Mees
<b>Beisitzer</b>	Ernst Scharbach	Ernst Scharbach
<b>Beisitzer</b>	Ingrid Mann	Ingrid Mann
<b>Beisitzer</b>	Karl-Heinz Müller	Karl-Heinz Müller
<b>Beisitzer</b>	Hermann Dexheimer	Hermann Dexheimer
<b>Beisitzer</b>	Karin Weingärtner	Karin Weingärtner
<b>Beisitzer</b>	Christiane Krisztmann-Horn	Christiane Krisztmann-Horn
<b>Beisitzer</b>	Thorsten Jahn	Thorsten Jahn
<b>Hilfskraft</b>	Siegbert Mees	
<b>Hilfskraft</b>	Marion Löwe-Benda	
<b>Hilfskraft</b>	Gabriele Anlicker-Bäcker	
<b>Hilfskraft</b>	Torsten Lenz	
<b>Hilfskraft</b>	Jürgen Wagner	
<b>Hilfskraft</b>	Marcus Funk	

Der diesjährige „Tag der offenen Tür“ der Freiwilligen Feuerwehr Stein-Bockenheim, findet am Sonntag, den 25.05.2014, statt.

Frau Gillmeister berichtet über einen erheblichen Wild- und Unkrautwuchs im Bereich der Boulebahn. Herr Spanier unterrichtet hierzu, dass am vergangenen Samstag dieser Bereich abgespritzt wurde. Weiterhin liegt ein herrenloses Fahrrad hinter dem Häuschen und die Sitze der Schaukeln haben Risse.

Herr Dexheimer erinnert an seine Anfrage für die nächste Ratssitzung. Weiterhin ist die Bepflanzung vor dem Rathaus nicht schön anzusehen. Ortsbürgermeister Mees führt hierzu aus, dass betreffend die Grünanlagen bereits entsprechende Termine vereinbart sind.

Herr Benda erinnert an die noch ausstehende Reparatur des Lampenschirms hinter der Gemeindehalle.

Herr Nassen berichtet von Fugen in der Waldstraße die durch das Absinken der Straße entstanden sind.

Herr Müller informiert, dass ein Geländer am Bacheinlauf abgebrochen ist.

Auf Nachfrage von Herrn Nassen bzgl. des Baumkatasters, erklärt Ortsbürgermeister Mees, dass es hierzu noch keine Rückmeldung gibt.

*Nachdem sich keine weiteren Anfragen ergeben, schließt der Ortsbürgermeister die Sitzung um 22.34 Uhr.*

**Unterschriften:**

---

**Siegbert Mees**  
**(Vorsitzender)**

---

**Jürgen Trautwein**  
**(Schriftführer)**