

# NIEDERSCHRIFT

## über die 29. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

**Datum:** 30. Januar 2012  
**Ort:** *Sitzungsraum des Rathauses*  
**Beginn:** 20.00 Uhr **Ende:** 22.05 Uhr

---

### **I. Anwesenheitsliste**

**Ortsbürgermeister:**

Mees, Siegbert

**Beigeordnete (zugleich stimmberechtigete Ratsmitglieder):**

1. Beigeordneter Stumpf, Reiner
2. Beigeordneter Nassen, Karl-Dieter

**Ratsmitglieder:**

Becker, Annerose  
Benda, Rüdiger  
Gillmeister, Dorothea  
Hemmersbach, Heinz-Willi  
Kaiser-Eckstein, Andrea entschuldigt  
Krisztmann-Horn, Christiane  
Mann, Ingrid entschuldigt  
Müller, Karl-Heinz  
Scharbach, Ernst  
Weingärtner, Karin

**Weitere Anwesende:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Janzer, Boris         | Verbandsgemeindeverwaltung, zugleich als Schriftführer |
| Herr Karl Heinz Brück | büro für bautechnik Planer/Bauleitung                  |
| Herr Sven Seibel      | Malermeister   |

---

### **II. Tagesordnung**

**ÖFFENTLICHER TEIL**

- |       |  |
|-------|--|
| TOP 1 | Einwohnerfragestunde gemäß § 16a GemO  |
| TOP 2 | Bewirtschaftung des Gemeindewaldes – Wirtschaftsplan 2012<br>Beratung und Beschlussfassung |
| TOP 3 | Farbkonzept Außenfassade Gemeindehalle   |
| TOP 4 | Benennung der Mitglieder des Wahlvorstandes  |
| TOP 5 | Baumkataster und Baumkontrolle   |
| TOP 6 | Baumpfleßmaßnahmen innerhalb der Ortsgemeinde  |
| TOP 7 | Stehkarussell  |
| TOP 8 | Erwerb von Luftbildern   |
| TOP 9 | Mitteilungen und Anfragen  |

## **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 10</b> | <b>Bauangelegenheiten</b>                     |
| <b>TOP 11</b> | <b>Grundstücksangelegenheiten</b>             |
| <b>TOP 12</b> | <b>Mietangelegenheiten</b>                    |
| <b>TOP 13</b> | <b>Zuwendungen an die ev. Kirchengemeinde</b> |
| <b>TOP 14</b> | <b>Mitteilungen und Anfragen</b>              |

---

Der Vorsitzende, Herr Ortsbürgermeister Mees, eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates, und Herrn Janzer von der VG-Verwaltung, den er gleichzeitig zum Schriftführer bestellt. Ebenso begrüßt er Herrn Karl-Heinz Brück als Architekt, Herrn Malermeister Seibel und einen Zuhörer. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist.

Einwände gegen die letzte Niederschrift der Gemeinderatsitzung wurden nicht erhoben.

---

## ***III. Tagesordnungspunkte***

### **TOP 1 Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass keinerlei Anfragen oder Anträge von Seiten der Bürger an den Gemeinderat herangetragen worden sind. Somit kann zum nächsten TOP übergeleitet werden.

### **TOP 2 Bewirtschaftung des Gemeindewaldes – Wirtschaftsplan 2012 Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende bittet, den TOP 2 zurückzustellen, da Herr Revierförster Berger noch nicht zugegen ist. Der TOP soll vor TOP 9 behandelt werden. Hierzu gibt es keinerlei Einwände.

### **TOP 3 Farbkonzept Außenfassade Gemeindehalle**

Ortsbürgermeister Mees teilt mit, dass Herr Malermeister Seibel, Bürger der Gemeinde Stein-Bockenheim, als Anwesender bereit ist ein Farbkonzept kostenfrei zu unterbreiten und an der äußeren Gestaltung der Gemeindehalle mitwirken kann. Herr Malermeister Seibel erhält zu seinen Erklärungen das Wort.

Im Bezug auf die Umwelt und die Architektur hat sich Herr Seibel als unmittelbarer Nachbar der Gemeindehalle bereits Gedanken gemacht, da er die Details ständig im Blick hat. Sein Konzept, welches er dem Gemeinderat als Layout zur Ansicht vorlegt, gliedert sich in die Hauptbestandteile der Hervorhebung des Neubaus und der Abstimmung für das direkte Umfeld der Friedhofsmauer und des Kirchturmes. Er favorisiert einen naturton-ähnlichen Anstrich in einem dreifarbigem Konzept. Herr Seibel hat drei unterschiedliche Grundtöne in seinem Konzept vorgestellt. Zum einen den Farbton „Toskana“ einen grünlichen Grundanstrich, den Farbton „Tessin“ die bräunliche Variante und letztlich „Navara“ einen erdfarbenen Farbton.

Als besonderer Blickfang hat Herr Seibel das Wappentier und den Schriftzug „Gemeindehalle Stein-Bockenheim“ auf die Giebelseite eingearbeitet, die den Gästen aus Richtung Mörsfeld kommend, direkt ins Auge fällt. Der Gemeinderat ist von den Ausführungen Herrn Seibels sehr angetan.

Zur Kostenfrage teilt Herr Brück mit, dass das Angebot zur Durchführung der Aussengestaltung grundsätzlich bereits in einer der letzten Ratssitzungen vergeben worden ist. Der zuständige Malermeister soll auf die zusätzliche Erweiterung um den Schriftzug und das Wappentier und die damit verbundene Mehrarbeit und -kosten befragt werden.

In der nächsten Ratssitzung am 14.02.2012 soll dann endgültig darüber eine Entscheidung getroffen werden.

Von der Substanz der Außenfassade ist eine A1 Qualität der Farbe mit garantierter Farbpigmentierung aufzubringen, damit auch nach mehreren Jahren kein Auswaschen des Putzes durch Niederschlag und Sonneneinstrahlung an der Fassadenfarbe der Gemeindehalle stattfindet. Die Empfehlung von Herrn Brück läuft auf das Farbkonzept mit den Brauntönen heraus.

Weiterhin sei zu bedenken, dass durch die Wärmedämmung und den Mineralputz keine äußeren Einflüsse mehr auf die Fassade einwirken sollten. Dies gilt insbesondere für den geplanten Bolzplatz, der nach dem Dorferneuerungskonzept dort eingerichtet werden sollte. Es müssen deshalb in diesem Bezug neue Überlegungen angestellt werden, da die Dämmung und Gestaltung der Fassade Vorrang haben. Mitglieder des Gemeinderates halten eine adäquate Absicherung eines solchen Bolzplatzes ohnehin für fraglich. Darauf muss nach Abschluss der Arbeiten noch mal eingegangen werden.

Der Bauzeitplan kann nach Ausführungen von Architekt Brück gehalten werden. Die Einweihung findet planmäßig am 28.04.2012 statt.

Der Gemeinderat stimmt zur Frage der Farbgebung wie folgt ab: Der grünliche Farbton „Toskana“ mit 7 Ja-Stimmen zu 3-Ja Stimmen für den bräunlichen Farbton „Tessin“ und eine Stimme für den erdfarbenen Farbton „Navara“. Architekt Brück wird mit dem ausführenden Malermeister korrespondieren.

Der Vorsitzende dankte Herrn Seibel für das von ihm kostenlos erstellte Farbkonzept.

#### **TOP 4 Benennung des Wahlvorstandes**

Nach kurzer Anfrage wurde folgende Aufstellung zur Durchführung der Landratswahl 2012 eingeteilt:

1. Wahlvorsteher Siegbert Mees
2. Stellvertretender Wahlvorsteher Reiner Stumpf
3. Schriftführer Annerose Becker
4. Beisitzer Dorothea Gillmeister
5. Beisitzer Karlheinz Müller
6. Beisitzer Rüdiger Benda
7. Beisitzer Heinz -Willi Hemmersbach
8. Beisitzer Karin Weingärtner
9. Beisitzer Christiane Krisztmann-Horn

#### **TOP 5 Baumkataster und Baumkontrolle**

Dem Gemeinderat liegt ein Angebot der Firma Funky Gardens vor. Dieses Angebot beinhaltet die Erstellung eines Baumkatasters zuzüglich die jährliche Baumkontrolle innerhalb der Ortsgemeinde. Die Erfassung erfolgt in digitaler und tabellarischer Form. Die Kosten belaufen sich auf einen Rahmen von 337,00 € für 63 Bäume.

Die Ortsgemeinde muss aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht ein Baumkataster führen. Hierbei sind die Bäume nach ihrem Zustand zu bewerten und pflegerische Maßnahmen ent-

sprechend zu katalogisieren. Jedoch sind keine weitere Vertragsmodalitäten in dem Angebot über Laufzeit und Entgelt für die Ersterfassung enthalten.

Der TOP wird somit einstimmig bis zur Klärung der fehlenden Passagen vertagt.

### **TOP 6 Baumpflegemaßnahmen – Vergabe**

Bei der Vergabe der Baumpflegemaßnahmen liegen dem Gemeinderat zwei Angebote vor. Nach kurzer Beratung vergibt der Gemeinderat einstimmig die Arbeiten an den billigsten Bieter, der Firma Baumpflege-Horstmann für 8.450,19 €.

### **TOP 7 Stehkarussell**

In der Sitzung vom 12.12.2011 wurde dieser Beratungspunkt vertagt da seitens verschiedener Ratsmitglieder der Wunsch nach einem Gerät aus Edelstahl geäußert wurde. Die Verwaltung sollte noch Angebote für ein Stehkarussell aus Edelstahl einholen. Der Vorsitzende legte dem Rat zwei entsprechende Angebote vor. Das günstigste Angebot lag bei über 5.000,00 €.

In Anbetracht des hohen Preises und nach eingehender Beratung beschloss der Gemeinderat einstimmig das in der Sitzung vom 12.12.2011 vorgelegte Angebot der Firma Spielplatz-Kroll (Grundgerüst und Haltebügel aus Stahl verzinkt und pulverbeschichtet, Bodenplatte aus Aluminium-Quintettblech) mit einem Kostenaufwand von 1.749,30 € inklusive Montage und Beton-Fundament anzunehmen.

### **TOP 8 Erwerb von Luftbildern**

Drei verschiedene Firmen haben der Ortsgemeinde Luftbilder angeboten. Für die uneingeschränkten Veröffentlichungsrechte würden 350,00 € pro Datei berechnet.

Der Gemeinderat bekundet keinerlei Interesse an diesem Angebot. Die Abstimmung erfolgt ebenfalls einstimmig.

### **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung von TOP 2 der Tagesordnung – Bewirtschaftung des Gemeindewaldes**

Der Vorsitzende gibt aus dem Wirtschaftsplan einige Auszüge an den Rat zur eingehenden Diskussion.

Der Forstwirtschaftsplan hat Einnahmeposten von 17.169,15 €. Diesen stehen 75.299,48 € entgegen, was zu einem Finanzierungsergebnis von 57.039,64 € führt.

Der Rat ist sich darüber einig, dass die Bewirtschaftung der Waldflächen der Ortsgemeinde zufriedenstellend ist und keine weiteren Anregungen oder Bedenken hervortreten.

Der Gemeinderat beschließt somit den Wirtschaftsplan 2012 einstimmig.

### **TOP 9 Mitteilungen und Anfragen**

Es soll nochmals erfragt werden, ob es möglich ist, eine Geschwindigkeitsmessanzeige in der Ortsgemeinde Stein-Bockenheim aufstellen zu lassen. Die Anzeigetafel der Verbandsgemeinde Wöllstein ist zurzeit nicht einsatzfähig und eine Reparatur wurde in nächster Zeit nicht in Aussicht gestellt.

In nächster Zeit sollen neue Strom-Konzessionsverträge geschlossen werden. Die Beschlussvorlage wird nach einer Präsentation erfolgen.

Es wurde angefragt, ob die neue Vereinbarung bezüglich der Kindertagesstätte Sonnenschein vorliegt.

Die Kirchturmbeleuchtung wurde mehrfach kontrolliert und nun der Defekt beseitigt.

Nachdem keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorlagen schloss der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 22.05 Uhr

-----  
(Vorsitzender)

-----  
(Schriftführer)