

# **Niederschrift**

## **über die 17. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim öffentlicher Teil**

Datum: Montag, den 29. November 2010

Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 20.05 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

### **Anwesenheitsliste:**

#### **Ortsbürgermeister:**

Mees, Siegbert

#### **Beigeordnete (zugleich stimmbere. Ratsmitglieder):**

1. Beig. Reiner Stumpf

2. Beig. Karl-Dieter Nassen

#### **Ratsmitglieder:**

Becker, Annerose

Benda, Rüdiger ab 20.30 Uhr

Gillmeister, Dorothea

Hemmersbach, Heinz-Willi entschuldigt

Kaiser-Eckstein, Andrea

Krisztmann-Horn, Christiane entschuldigt

Mann, Ingrid entschuldigt

Müller, Karl-Heinz

Scharbach, Ernst

Weingärtner, Karin

#### **Weitere Anwesende:**

Herr Bawel vom Ingenieurbüro Bawel und Angermayer

Herr Brück vom Büro für Bautechnik

Michaela Schmitt von der Verbandsgemeindeverwaltung, zugleich als Schriftführerin

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Einwohner Fragestunde gem. § 16 a GemO**
- TOP 2        Renovierung und Anbau Gemeindehalle**
- a) Rohbauarbeiten
  - b) Zimmer – und Holzbauarbeiten
  - c) Dachdecker- und Spenglerarbeiten
  - d) Gerüstbauarbeiten
  - e) Heizungsinstallation
  - f) Lüftung
  - g) Sanitärinstallation
  - h) Elektroinstallation
- TOP 3        Hebesätze der Steuern, Gebühren und Beiträge 2011-2012**
- TOP 4        Straßendeckenerneuerung Kreuzstraße**
- TOP 5        Anschaffung eines Streuwagens**
- TOP 6        Grillhütte**
- TOP 7        Mitteilungen und Anfragen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil:**

- TOP 8        Bauangelegenheiten**
- TOP 9        Mitteilungen und Anfragen**

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung begrüßt Ortsbürgermeister Mees alle anwesenden Ratsmitglieder, Herrn Bawel, vom Ingenieurbüro Bawel und Angermayer, Herrn Karl Heinz Brück vom Büro für Bautechnik sowie Frau Schmitt von der Verbandsgemeindeverwaltung, die er gleichzeitig zur Schriftführerin bestellt. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Ratsmitglieder beschlussfähig versammelt sind. Einwände oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung werden nicht erhoben.

- TOP 1        Einwohner Fragestunde gem. § 16 a GemO**

Es liegen weder schriftliche noch mündliche Anfragen vor.

## TOP 2      **Renovierung und Anbau Gemeindehalle**

- a) Rohbauarbeiten
- b) Zimmer – und Holzbauarbeiten
- c) Dachdecker- und Spenglerarbeiten
- d) Gerüstbauarbeiten
- e) Heizungsinstallation
- f) Lüftung
- g) Sanitärinstallation
- h) Elektroinstallation

Ortsbürgermeister Mees informiert über die vorhandenen Rücklagen der Gemeinde. Diese belaufen sich auf 781.000 Euro. Die voraussichtlichen Baukosten betragen 759.000 Euro, ein Zuschuss wird in Höhe von 226.000 Euro gewährt.

Da die Gewerke e – h von dem Ingenieurbüro Bawel und Angermayer ausgeschrieben wurden schlägt Ortsbürgermeister Mees vor, diese Gewerke zuerst zu beraten.

Ortsbürgermeister Mees erteilt Herrn Bawel zu den Gewerken **e – h** das Wort.

Herr Bawel erläutert, dass alle Gewerke in einer beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben wurden.

Die Submission fand am 16.11.2010 bei der Verbandsgemeindeverwaltung in Wöllstein statt.

Folgende Firmen haben Angebote abgegeben:

### **e) Heizungsinstallation**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Fa. Guido Müller GmbH, 55599 Stein-Bockenheim<br>Hauptangebot:                    | 19.858,48 Euro brutto |
| 2. Fa. Guido Müller GmbH ,55599 Stein-Bockenheim<br>Nebenangebot (andere Heizkörper) | 21.308,40 Euro brutto |
| 3. Fa. Steingaß GmbH, 67294 Stetten  | 27.125,66 Euro brutto |
| 4. Fa. Dornhöfer GmbH, 55246 MZ-Kostheim   | 32.312,38 Euro brutto |

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag (Hauptangebot) an die Firma Müller GmbH, Stein-Bockenheim zum Preis von **19.858,48 Euro** zu vergeben  
Evtl. wird die Auswahl/Änderung der Heizkörper noch erfolgen.

### f) Lüftung

1. Fa. Guido Müller GmbH, 55599 Stein-Bockenheim 15.451,98 Euro brutto

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Firma Müller GmbH, Stein-Bockenheim, zum Preis von **15.451,98 Euro** zu vergeben.

### g) Sanitärinstallation

1. Fa. Guido Müller GmbH, 55599 Stein-Bockenheim 6.954,53 Euro brutto  
2. Fa. Dornhöfer GmbH, 55246 MZ-Kostheim 11.537,87 Euro brutto

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Firma Müller GmbH, Stein-Bockenheim zum Preis von **6.954,53 Euro** zu vergeben.

### h) Elektroinstallation

1. Fa. Mandler GmbH, 67294 Morschheim 71.871,20 Euro brutto  
2. Fa. Elektro-Technik Schöck, 55413 Weiler/Bingen 72.844,33 Euro brutto  
3. Fa. Dornhöfer GmbH, 55246 Mz-Kostheim 80.004,39 Euro brutto  
4. Fa. Elektro Allenbacher, 67744 Homberg  
    1. Nebenangebot 81.609,49 Euro brutto  
    2. Nebenangebot 81.649,35 Euro brutto  
    3. Nebenangebot 82.069,79 Euro brutto  
    Hauptangebot 84.363,74 Euro brutto

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Mandler GmbH, Morschheim zum Preis von **71.871,20 Euro** zu vergeben.

Herr Bawel bedankt sich bei allen Anwesenden und verlässt die Sitzung.

Ortsbürgermeister Mees erteilt nun Herrn Brück das Wort.

Herr Brück informiert, dass die Submission am 23. November 2010 stattfand.

Folgende Firmen haben Angebote abgegeben:

### a) Rohbauarbeiten

1. Fa. Linnebacher, Flonheim 106.153,01 Euro brutto  
2. Fa. Heeb und Schwarz, Lonsheim 136.914,80 Euro brutto  
3. Fa. Iselborn, Bad Kreuznach 108.019,92 Euro brutto

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Firma Linnebacher, Flonheim, zum Preis von **106.153,01 Euro** zu vergeben.

### **b) Zimmer – und Holzbauarbeiten**

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Fa. Harth, Ingelheim     | 169.245,37 Euro brutto |
| 2. Fa. Marzell, Volxheim    | 185.212,05 Euro brutto |
| 3. Fa. W. Kastor, Oberwesel | 188.496,00 Euro brutto |
| 4. Fa. M. Fischer, Flonheim | 202.144,82 Euro brutto |

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Firma Harth, Ingelheim, zum Preis von **169.245,37 Euro** zu vergeben.

### **c) Dachdecker- und Spenglerarbeiten**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Fa. H.B. Heinen, Wöllstein | 66.313,76 Euro brutto |
| 2. Fa. Keim, Wendelsheim      | 67.833,33 Euro brutto |
| 3. Fa. Marzell, Volxheim      | 70.189,09 Euro brutto |

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Firma Heinen, Wöllstein, zum Preis von **66.313,76 Euro** zu vergeben

### **d) Gerüstbauarbeiten**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Fa. Neumann, Gerüstbau, Wallertheim | 13.336,81 Euro brutto |
|--|-----------------------|

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Firma Neumann, Wallertheim, zum Preis von **13.336,81 Euro** zu vergeben

Herr Brück bedankt sich bei allen Anwesenden und verlässt die Sitzung.

Ortsbürgermeister Mees informiert, dass die Heizungsanlage auf Gas umgestellt wird, und es möglich ist, beim RWE hierfür einen Zuschuss in Höhe von 600,00 Euro zu erhalten. Voraussetzung für den Zuschuss ist es, einen 5-Jahres Vertrag beim RWE abzuschließen.

Falls noch im Jahr 2010 der Auftrag für den Anschluss erteilt wird, ist eine Einsparung in Höhe von 500,00 Euro möglich.

Aus dem Rat wird vorgeschlagen, beim RWE noch andere Vertragslaufzeiten zu erfragen.

## TOP 3 Hebesätze der Steuern, Gebühren und Beiträge 2011-2012

Ortsbürgermeister Mees verweist hierzu auf die vorliegende Beschlussvorlage.

### Beschlussvorlage

#### OG-Rat Stein-Bockenheim

### Hebesätze der Steuern, Gebühren und Beiträge 2011-2012

Vor dem Hintergrund einer ordnungsgemäßen Abgabenveranlagung 2011-2012 ist es erforderlich, dass die gemeindlichen Hebesätze rechtzeitig beschlossen werden. Aufgrund der aktuellen Gesetzeslage brauchen die Realsteuerhebesätze u.E. nicht angepasst werden.

- Steuerhebesätze

| Steuerart  | 2011     | 2012     |
|--|----------|----------|
| <b>Grundsteuer A</b> - für land- und forstwirtschaftliche Betriebe und Stückländereien | 280 v.H. | 280 v.H. |
| <b>Grundsteuer B</b> - für sonstige Grundstücke  | 320 v.H. | 320 v.H. |
| <b>Gewerbsteuer</b> - nach Ertrag und Kapital  | 352 v.H. | 352 v.H. |
| <b>Hundesteuer</b> - für den 1. Hund   | 24,00 €  | 24,00 €  |
| - für den 2. Hund  | 36,00 €  | 36,00 €  |
| - für den 3. und jeden weiteren Hund   | 54,00 €  | 54,00 €  |

- Gebühren- und Beitragssätze

Die Beiträge zur „Weinbergshut“ können auf bisherigem Niveau gehalten werden, da die Fehlbetragsabdeckung zu 100% durch die örtliche Jagdgenossenschaft erfolgt.

- Flächenbeiträge

| Gebühren- / Beitragsart                       | 2011      | 2012      |
|---|-----------|-----------|
| Beitrag für die Durchführung der Weinbergshut | 5,00 €/ha | 5,00 €/ha |

- Gemeindehalle

| <b>Textliche Festsetzung</b> |   | <b>2011</b>   | <b>2012</b>   |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| 1.                           | Gemeindehalle / Nutzung durch Bürger der Gemeinde |               |               |
| 1.1.                         | Gesamte Halle -private Nutzung-                   | <b>60 €</b>   | <b>60 €</b>   |
| 1.2.                         | Gesamte Halle -gewerbliche Nutzung-               | <b>90 €</b>   | <b>90 €</b>   |
| 1.3.                         | Nebenraum -private Nutzung-                       | <b>30 €</b>   | <b>30 €</b>   |
| 1.4.                         | Nebenraum -gewerbliche Nutzung-                   | <b>50 €</b>   | <b>50 €</b>   |
| 1.5.                         |   |               |               |
| 2.                           | Gemeindehalle / Nutzung durch auswärtige Benutzer |               |               |
| 2.1.                         | Gesamte Halle                                     | <b>120 €</b>  | <b>120 €</b>  |
| 2.2.                         | Nebenraum   | <b>60 €</b>   | <b>60 €</b>   |
| 2.3.                         |   |               |               |
| 3.                           | Ausleihen von Möbelstücken (alter Bestand)        |               |               |
| 3.1.                         | je Stuhl oder Bank                                | <b>0,50 €</b> | <b>0,50 €</b> |
| 3.2.                         | je Tisch  | <b>1,00 €</b> | <b>1,00 €</b> |

- Friedhof

| <b>Textliche Festsetzung der Satzung</b> |   | <b>2011</b>  | <b>2012</b>  |
|--|---|--------------|--------------|
| 1.                                       | Überlassung von Grabstellen   |              |              |
| 1.1.                                     | Einzelgrab bis zum vollendeten 5. Lebensjahr  |              |              |
| a  |   | <b>60 €</b>  | <b>60 €</b>  |
| 1.1.                                     | Einzelgrab ab vollendetem 5. Lebensjahr   | <b>120 €</b> | <b>120 €</b> |
| b  |   |              |              |
| 1.1.c                                    | <b>Doppelgrab</b>   | <b>240 €</b> | <b>240 €</b> |
| 1.1.                                     | jede weitere Grabstelle   | <b>120 €</b> | <b>120 €</b> |
| d  |   |              |              |
| 1.1.                                     | Aufpreis für die Überlassung eines Grabes in Teil I Abt. 4 und Teil 3 Abt. B pro Bestattung | <b>300 €</b> | <b>300 €</b> |
| e  |   |              |              |
| 1.1.f                                    | Urnengrab   | <b>90 €</b>  | <b>90 €</b>  |
| 1.1.                                     | Aufpreis für die Überlassung eines Urnengrabes in Teil 3 Abt. B pro Bestattung              | <b>100 €</b> | <b>100 €</b> |
| g  |   |              |              |
| 1.1.                                     | Tiefgrab  | <b>180 €</b> | <b>180 €</b> |
| h  |   |              |              |
| 1.2.                                     | Verlängerung Nutzungsrecht pro Grabstelle je Jahr   | <b>10 €</b>  | <b>10 €</b>  |
|  | <b>Ab 20 Jahre</b>  | <b>200 €</b> | <b>200 €</b> |
| 4.                                       | Benutzung der Leichenhalle  |              |              |
| 4.1.                                     | Für die Aufbewahrung einer Leiche bis zu 4 Tage   | <b>60 €</b>  | <b>60 €</b>  |
| a  |   |              |              |
|  | Für jeden weiteren Tag  | <b>10 €</b>  | <b>10 €</b>  |
| 4.1.                                     | Für die Aufbewahrung einer Urne bis zu 10 Tage  | <b>40 €</b>  | <b>40 €</b>  |
| b  |   |              |              |
|  | Für jeden weiteren Tag  | <b>5 €</b>   | <b>5 €</b>   |
| 5.                                       | Errichtung von Grabmalen  |              |              |
| 5.a                                      | je Grab   | <b>20 €</b>  | <b>20 €</b>  |

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die vor genannten Hebesätze für die Haushaltsjahre 2011 und 2012.**

#### **TOP 4          Straßendeckenerneuerung Kreuzstraße**

Die Baukosten für die Deckenerneuerung im oberen Teil der Kreuzstraße auf einer Länge von ca. 75 m mit einer Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> betragen gemäß Angebot der Firma KM-Bau ca. 18.000,00 Euro/brutto. Die Kosten beinhalten das Abfräsen der Decke in der Stärke von max. 3 cm und der Einbau einer Asphaltbetondecke in der Stärke von 4 cm. Sollte wider Erwarten der Einbau einer Asphaltbewehrung erforderlich werden, erhöhen sich die Kosten auf ca. 22.550,00 Euro/brutto.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an die Firma KM-Bau zum Preis von 18.000,00 Euro bzw. 22.500,00 Euro zu vergeben.

#### **TOP 5          Anschaffung eines Streuwagens**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Anschaffung eines Streuwagens und ermächtigt Ortsbürgermeister Mees zum Kauf.

#### **TOP 6          Grillhütte**

Dem Gemeinderat liegen zwei Angebote für eine Grillhütte vor.

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 1. Fa. Marzeil, Volxheim | 8.064,95 Euro  |
| 2. Fa. Beilmann, Bingen  | 9.314,50 Euro. |

Diese Angebote beinhalten nicht die Kosten der Bodenplatte sowie die Kosten der Feuerstelle bzw. des Grills.

Außerdem müssen noch Kosten für die Statik in Höhe von etwa 500,00 bis 600,00 Euro einkalkuliert werden.

Ebenso muss ein Bauantrag für die Grillhütte gestellt werden.

Die Gesamtkosten würden sich in etwa auf ca. 13.000,00 Euro belaufen.

Bei einer Eigenleistung (Aufbau des Grillhüttenbausatzes) könnten Kosten in Höhe von ca. 3.000,00 Euro eingespart werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Ortsbürgermeister Mees wird am Dienstag, 14.12.10 bei dem Besprechungstermin mit den Vereinesvertretern anfragen, inwieweit eine Beteiligung am Aufbau der Grillhütte in Eigenleistung erfolgen kann. Ebenso soll ein Aufruf zur Mithilfe im Nachrichtenblatt veröffentlicht werden.



## **TOP 7        Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Mees teilt folgende Termine mit:

- Sonntag, 05.12.2010, 10.00 Uhr                      Waldbegehung  
  Treffpunkt ist um 9.45 Uhr am Parkplatz der Gemeindehalle
- Dienstag, 14.12.2010, 20.00 Uhr                    Besprechung Vereinsvertreter
- Montag, 20.12.2010, 19.00 Uhr                      Sitzung Ortsgemeinderat

Ortsbürgermeister Mees informiert den Rat über Seminare für Kommunalpolitiker von der Kommunalakademie

Ortsbürgermeister Mees teilt mit, dass bei Sammlung zur Kriegsgräberfürsorge leider keine Sammler gefunden werden konnten. Die Gemeinde wird eine Kommunalspende in Höhe von 50,00 Euro leisten.

Herr Nassen teilt mit, dass eine Sperrung der Empore in der Halle erfolgen soll.

Frau Becker teilt mit, dass das Klavier während der Umbaumaßnahme in der Gemeindehalle, nach Rücksprache mit Herrn Pfarrer Emig, im Pfarrhaus untergestellt werden kann

Der Neujahrsempfang findet am 09.01.2011 statt.

Nachdem sich keine weiteren Mitteilungen bzw. Anfragen ergeben, schließt Ortsbürgermeister Mees den öffentlichen Teil der Sitzung um 22.00 Uhr.