

NIEDERSCHRIFT

über die 17. Sitzung des Ortsgemeinderates Stein-Bockenheim - Öffentlicher Teil -

Datum: Montag, 10.07.2006 **Beginn:** 20.⁰⁰ Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus **Ende:** 23.¹⁵ Uhr

I. Anwesenheitsliste

Ortsbürgermeister:

Mees, Siegbert

Beigeordnete:

1. Beigeordneter Stumpf, Reiner *entschuldigt*
2. Beigeordneter Nassen, Karl-Dieter

Ratsmitglieder:

Becker, Annerose
Ditterich, Heinrich
Hemmersbach, Heinz-Willi
Krisztmann-Horn, Christiane *entschuldigt*
Kurz, Robert
Mees, Karl-Wilhelm
Müller, Heinrich
Scharbach, Ernst
Schmidt, Birgit
Weingärtner, Karin

Weitere Anwesende:

Lang, Wolfgang VGV Wöllstein - zugleich Schriftführer

II. Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Einwohnerfragestunde gem. §16 a GemO
- TOP 2 Investitionsprogramm 2005 - 2009
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2006 - 2007
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 4 Dorfmoderation
 - a) Grundsatzbeschluss
 - b) Zuschussantrag
- TOP 5 Waldlehrpfad; Festlegung des Streckenverlaufs
- TOP 6 Plakatierungen im öffentlichen Verkehrsraum
- TOP 7 Ersatzbeschaffung einer Schaukel für den Kinderspielplatz (Mörsfelder Straße)
- TOP 8 Ersatzbeschaffung von Ruhebänken für den Friedhof

- TOP 9 Jugendtreff
 TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 11 Grundstücksangelegenheiten
 TOP 12 Bauangelegenheiten
 TOP 13 Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Mees eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Damen und Herren Ratsmitglieder, die zahlreich erschienenen Zuhörer und Herrn Lang von der Verbandsgemeindeverwaltung, den er zugleich zum Schriftführer bestellt. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung, die geänderte Tagesordnung vom 05.07.2006 sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Änderungsanträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

III. Tagesordnungspunkte

TOP 1 Einwohnerfragestunde gem. §16 a GemO

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

TOP 2 Investitionsprogramm 2005 - 2009 Beratung und Beschlussfassung

Ortsbürgermeister Mees gibt bekannt, dass der Haushalts- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 03.07.2006 einstimmig den Empfehlungsbeschluss gefasst hat, das vorgelegte Investitionsprogramm zu beschließen. Die einzelnen Maßnahmen wurden vorgetragen, aber nicht mehr im Detail behandelt.

Der Gemeinderat Stein-Bockenheim beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung das Investitionsprogramm 2005 – 2009.

TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2006 - 2007 Beratung und Beschlussfassung

Auch hier verweist den Vorsitzende auf den einstimmigen Beschluss des Ausschusses und erläutert den Haushalt anhand des Vorberichtes. Herr Lang ergänzt den Vortrag durch die Erläuterung hinsichtlich der sog. „freien Finanzspitze“, welche in den beiden kommenden Jahren einen Fehlbetrag ausweist.

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2006 und 2007 wird wie folgt festgesetzt:

Haushalt	Art	2006	2007
Verwaltungshaushalt	Einnahmen	394.335 EUR	393.055 EUR
	Ausgaben	394.335 EUR	393.055 EUR
Vermögenshaushalt	Einnahmen	47.905 EUR	137.525 EUR
	Ausgaben	47.905 EUR	137.525 EUR

Steuerart	2006	2007
Grundsteuer A – für land- und forstwirtschaftliche Betriebe	280 v.H.	280 v.H.

und Stückländereien		
Grundsteuer B – für sonstige Grundstücke	320 v.H.	320 v.H.
Gewerbesteuer – nach Ertrag und Kapital	352 v.H.	352 v.H.
Hundsteuer - für den 1. Hund	24,00	24,00
- für den 2. Hund	EUR	EUR
- für den 3. und jeden weiteren Hund	36,00	36,00
	EUR	EUR
	54,00	54,00
	EUR	EUR

Gebühren- / Beitragsart	2006	2007
Beitrag für die Durchführung der Weinbergshut	5,00 EUR/ha	5,00 EUR/ha
Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feld- und Weinbergswegen	0,00 EUR/ha	0,00 EUR/ha

Gebühren für die Gemeindehallenbenutzung		2006	2007
1.	Gemeindehalle / Nutzung durch Bürger der Gemeinde		
1.1.	Gesamte Halle –private Nutzung-	60 EUR	60 EUR
1.2.	Gesamte Halle –gewerbliche Nutzung-	90 EUR	90 EUR
1.3.	Nebenraum –private Nutzung-	30 EUR	30 EUR
1.4.	Nebenraum –gewerbliche Nutzung-	50 EUR	50 EUR
1.5.			
2.	Gemeindehalle / Nutzung durch auswärtige Benutzer		
2.1.	Gesamte Halle	120 EUR	120 EUR
2.2.	Nebenraum	60 EUR	60 EUR
2.3.			
3.	Ausleihen von Möbelstücken		
3.1.	je Stuhl oder Bank	0,50 EUR	0,50 EUR
3.2.	je Tisch	1,00 EUR	1,00 EUR

Friedhofsgebühren		2006	2007
1.	Überlassung von Grabstellen		
1.1.a	Einzelgrab bis zum vollendeten 5. Lebensjahr	60 EUR	60 EUR
1.1.b	Einzelgrab ab vollendetem 5. Lebensjahr	120 EUR	120 EUR
1.1.c	Doppelgrab	240 EUR	240 EUR
1.1.d	Jede weitere Grabstelle	120 EUR	120 EUR
1.1.e	Aufpreis für die Überlassung eines Grabes in Teil 3 Abt. B pro Bestattung	300 EUR	300 EUR
1.1.f	Urnengrab	90 EUR	90 EUR
1.1.g	Aufpreis für die Überlassung eines Urnengrabes in Teil 3 Abt. B pro Bestattung	100 EUR	100 EUR
1.1.h	Tiefgrab	180 EUR	180 EUR
1.2.	Verlängerung Nutzungsrecht pro Grabstelle je Jahr	10 EUR	10 EUR
1.3.	<i>Ab 20 Jahre</i>	200 EUR	200 EUR
4.	Benutzung der Leichenhalle		
4.1.a	Aufbewahrung einer Leiche bis zu 4 Tage	60 EUR	60 EUR
	Für jeden weiteren Tag	10 EUR	10 EUR
4.1.b	Für die Aufbewahrung einer Urne bis zu 10 Tage	40 EUR	40 EUR
	Für jeden weiteren Tag	5 EUR	5 EUR
5.	Errichtung von Grabmalen		
5.a	Je Grab	20 EUR	20 EUR

Der Gemeinderat Stein-Bockenheim beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2006 – 2007 samt Anlagen.

TOP 4 Dorfmoderation

- a) Grundsatzbeschluss**
- b) Zuschussantrag**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde den Ratsmitgliedern mit der Einladung eine umfangreiche Dokumentation mitgeliefert. Ortsbürgermeister Mees erläuterte die Vorgehensweise und den Ablauf einer Dorfmoderation. Nach Abschluss der Dorfmoderation muss das bestehende Dorferneuerungskonzept aus dem Jahre 1986 überarbeitet und fortgeschrieben werden. Die Kosten für eine Dorfmoderation belaufen sich auf rd. 7.500 € und werden mit 2/3 bzw. max. 5.000 € gefördert. Hier entwickelte sich eine rege Diskussion, in dessen Verlauf bereits einige Punkte einer zukünftigen Dorferneuerung angesprochen wurden. Über die Auswahl eines begleitenden Büros soll nach einer Vorstellungsrunde entschieden werden.

Der Gemeinderat Stein-Bockenheim beschließt einstimmig den Grundsatzbeschluss, die Dorfmoderation durchzuführen und gleichzeitig einen entsprechenden Zuschussantrag zu stellen.

TOP 5 Waldlehrpfad; Festlegung des Streckenverlaufs

Ortsbürgermeister Mees stellt anhand eines Lageplans den Streckenverlauf des Waldlehrpfades vor. Die Strecke wurde zusammen mit dem Revierförster Berger, Ratsmitgliedern und Bürgern am 27. Mai 2006 abgegangen und festgelegt. Weiterhin berichtete er von der überregionalen Nordic-Walking-Strecke, die im Bereich der VG-Wöllstein auch durch die Gemarkung Stein-Bockenheim führen wird. Hier war man der Auffassung, dass eine Anbindung mit dem Waldlehrpfad hergestellt werden soll, damit eine Verknüpfung besteht und eine bessere Vermarktung erreicht wird.

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Stein-Bockenheim den vorgelegten Plan des Waldlehrpfades einschl. Anbindung an die Nordic-Walking-Strecke einstimmig.

TOP 6 Plakatierungen im öffentlichen Verkehrsraum

Ortsbürgermeister Mees informiert den Rat über das beabsichtigte vereinfachte Verwaltungsverfahren der VG-Verwaltung und stellt die verschiedenen Versionen einer pauschalen Genehmigung vor. In der kurzen Diskussion kam zum Ausdruck, dass die Plakatierung in Stein-Bockenheim kein großes Problem darstellt und eine pauschale Genehmigung seitens der Ortsgemeinde problemlos zugestimmt werden kann.

Der Ortsgemeinderat Stein-Bockenheim beschließt einstimmig die generelle Genehmigung über die VG-Verwaltung zu erteilen mit der Auflage, dass Plakate spätestens 8 Tage nach der Veranstaltung zu entfernen sind.

TOP 7 Ersatzbeschaffung einer Schaukel für den Kinderspielplatz (Mörsfelder Straße)

Auf dem Kinderspielplatz „Mörsfelder Straße“ ist die Ersatzbeschaffung einer Schaukel notwendig. Da die meisten Spielgeräte auf diesem Spielplatz aus Metall sind, sollte die neue Schaukel ebenfalls aus Metall sein. Der Vorsitzende hat verschiedene Angebote eingeholt und stellt diese vor. Die Fa. AUKAM bietet zurzeit über eine Sonderaktion eine Zweisitzerschaukel, Modell „SA730M12“, zu folgenden Konditionen an. 670 € + 240 € Pulverbeschichtung + 105 € Fracht, zzgl. MwSt. bei 3 % Skonto an.

Der Ortsgemeinderat Stein-Bockenheim beschließt mit 9 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen die Anschaffung der Angebotsschaukel der Fa. AUKAM zum vorgenannten Angebotspreis von 670 €, + 240 € Pulverbeschichtung, + 105 € Fracht zzgl. MwSt. bei 3 % Skonto.

TOP 8 Ersatzbeschaffung von Ruhebänken für den Friedhof

Der Vorsitzende informiert, dass auf dem Friedhof eine Ersatzbeschaffung von 4 Ruhebänken notwendig ist. Hier stehen zwei Modelle zur Auswahl. Zum einen das Modell „Bitburg“ zum Preis von 275 €/St. und zum anderen das Modell „Bad Neuenahr“ zum Preis von 295 €/St., jeweils zzgl. Fracht (10 % vom Netto-Warenwert) und 7 % MwSt. bei 3 % Skonto. Im Rat entwickelt sich eine Diskussion über das Design der beiden angebotenen Modelle. Ortsbürgermeister Mees stellt die Anschaffung der beiden Modelle zur Abstimmung.

Bei der anschließenden Abstimmung entscheiden sich 7 Ratsmitglieder für das Modell „Bitburg“ und 4 Ratsmitglieder für das Modell „Bad Neuenahr“.

TOP 9 Jugendtreff

Der Vorsitzende spricht die derzeitige Situation im Jugendtreff an und stellt klar, dass der Anblick des als Jugendtreff umgebauten Baucontainers und das Umfeld das Gesamtbild des Platzes an der Gemeindehalle als störend empfunden wird. Diese Auffassung wird vom Rat uneingeschränkt geteilt. Ortsbürgermeister Mees bittet den Rat um Entscheidung, ob der Baucontainer entfernt werden soll oder stehen bleiben kann. Im Rat wird die Meinung vertreten, dass eine Renovierung des Jugendtreffs in absehbarer Zeit nicht gewährleistet ist und deshalb der Baucontainer entfernt werden soll.

Der Ortsgemeinderat Stein-Bockenheim beschließt mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung die Entfernung des Baucontainers.

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

- a) Die Kommunalakademie bietet wieder Fortbildungsseminare an.
- b) Eine Einwohnerversammlung findet am 17.07.06 um 20.00 Uhr in der Gemeindehalle statt.
- c) Der Festausschuss tagt am 19.07.06 um 20.00 Uhr im Rathaus.

- d) Die Kreisverwaltung Alzey-Worms teilt mit, dass eine Besichtigung des jüdischen Friedhofes stattfand und sich dieser in einem guten Zustand befände.
- e) Aufgrund eines Urteils des Bundesfinanzhofes unterliegt die Jagdverpachtung der Gemeinden nunmehr doch der Mehrwertsteuer. Die Nachzahlung der Jahre 2000 – 2006 beträgt 2.148,30 €.
- f) Die Freiwillige Feuerwehr Stein-Bockenheim hat Vorschläge zum Wiegehaus und des Weihnachtsbaums gemacht. Das Schreiben wurde verlesen.
- g) Der Jagdgenossenschaft wurde der von der Verbandsgemeindeverwaltung erstellte Kostenvoranschlag für die Sanierung des Wirtschaftsweges Flur 5 Nr. 203 übergeben.

Anfragen von Ratsmitgliedern

- h) 2. Beigeordneter Nassen meldet das absacken der Tiefbord im Bereich des Anwesens „Runkel“ in der Waldstraße. Der Vorsitzende berichtet in diesem Zusammenhang, dass mit der Fa. SWR eine nochmalige Abnahme der Arbeiten im Bereich „Poststraße./Ringstraße/Böllerweg.“ erfolgen wird.
- i) RM Hemmersbach bittet die Gemeindeflächen zu mähen. Ortsbürgermeister Mees berichtet, dass die beauftragte „Arbeitslosenselbsthilfe“ zurzeit etwas Probleme habe, der Arbeit nachzukommen.
- j) RM Weingärtner
 - 1) berichtet vom Absacken des Grabes „Willi Lahr“ (auch gegenüber) auf dem Friedhof.
 - 2) fragt nach einem Container für die Abfuhr der Grababräumung.
 - 3) berichtet vom regelmäßigem Überschwemmen des Gartens „Müller“ bei Regen
- k) RM Ditterich zeigt Bilder von den in Holz gestalteten Ortseingangsschildern. Die Aufstellung erfolgt nach Vorlage der Baugenehmigung demnächst.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 21.45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.